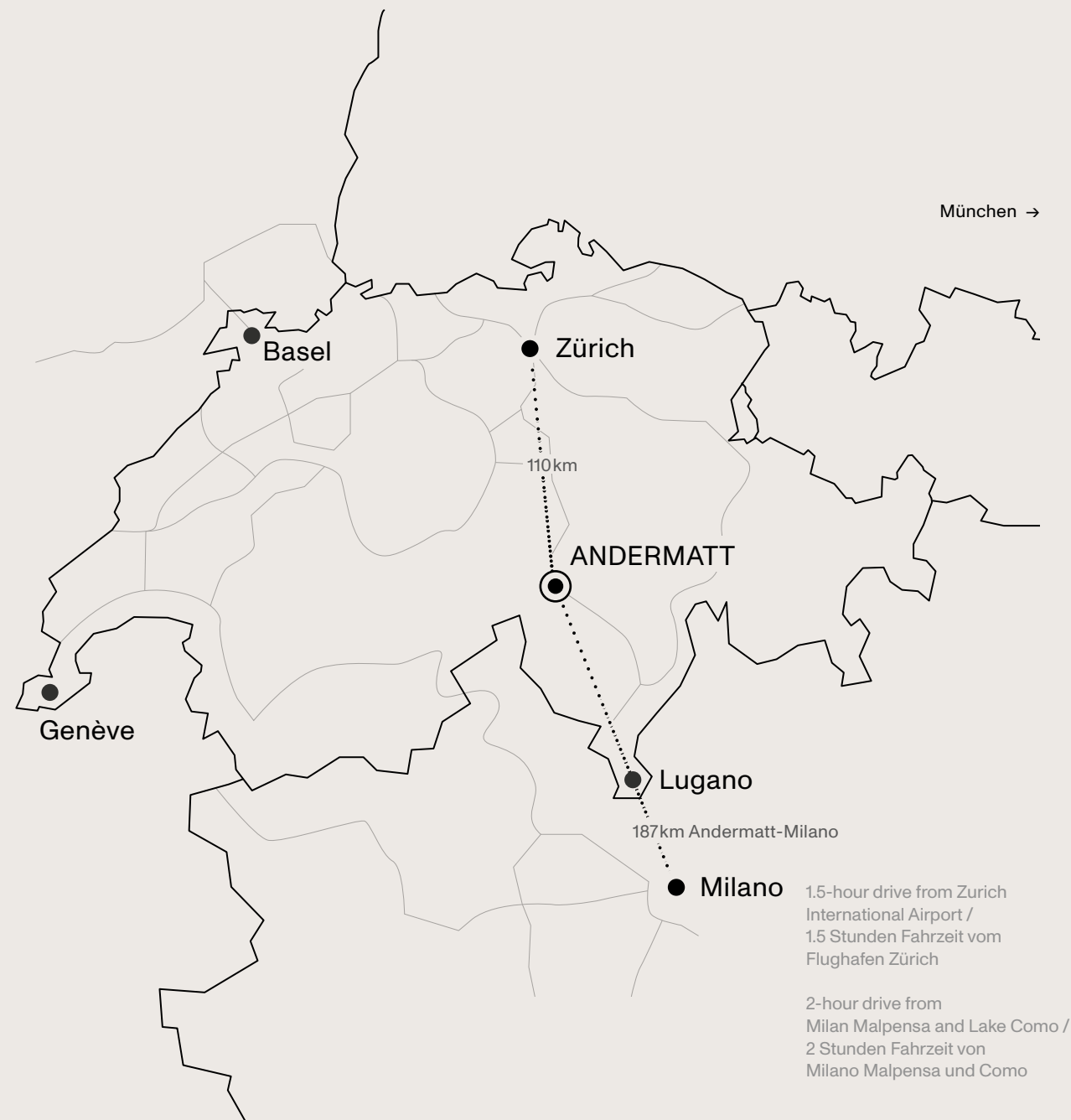


Altera





Switzerland's crossroads / Drehscheibe der Schweiz

For centuries, Andermatt has acted as a major crossroads for trade, and you feel it as you enter the village: a sense of openness to the traveller and those wishing to make their home in this place like no other.

Located in the very heart of Switzerland, Andermatt is accessible from everywhere, whether by road, rail or air. The sublime drive is just 90 minutes from Zurich, 2 hours from Milan, and 4 from Munich. If you prefer travelling by plane, you have your choice of Zurich, Basel, Lugano and Milan airports. The nearest strip for private aircraft is located in Buochs, only 45 minutes from the village.

Jahrhundertlang diente dieses Tal als Knotenpunkt für wichtige Handelswege, und das spürt man beim Eintritt in dieses Dorf sofort – dieses Gefühl der Aufgeschlossenheit gegenüber Reisenden und denjenigen, die diesen unvergleichlichen Ort zu ihrem Zuhause machen möchten.

Dank seiner Lage im Herzen der Schweiz ist Andermatt von überall her leicht erreichbar. Die Autofahrt führt durch eine beeindruckende Kulisse und dauert von Zürich aus gerade einmal 90 Minuten, von Mailand zwei Stunden und von München vier Stunden. Falls Sie lieber mit dem Flugzeug anreisen, können Sie zwischen den Flughäfen Zürich, Basel, Lugano und Mailand wählen. Die nächste Landebahn für Privatflugzeuge liegt in Buochs, nur 45 Minuten von Andermatt entfernt.





Ihr Platz in der ersten Reihe

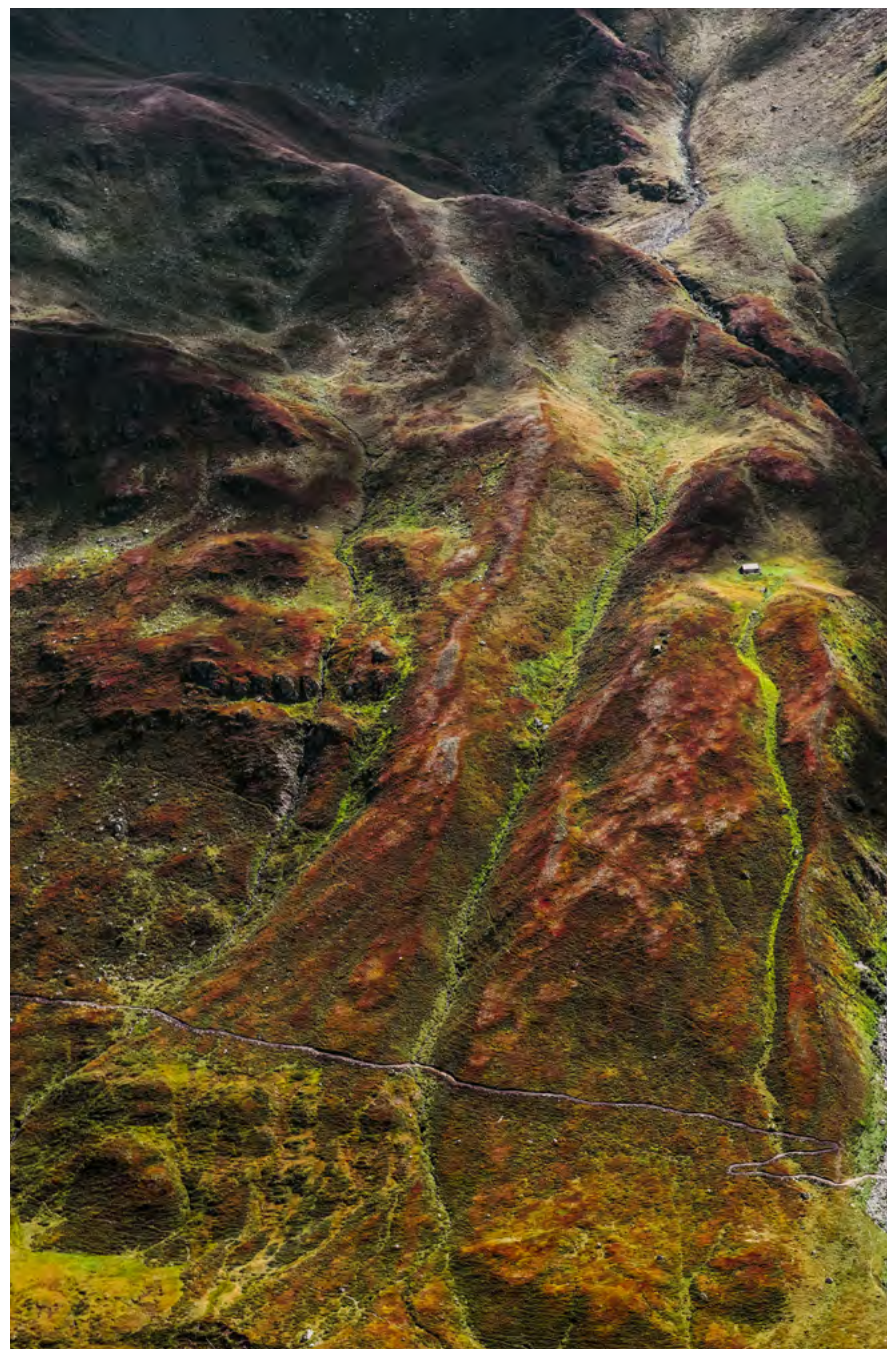
NATURE'S GREATEST THEATRE

Here is the place from which the Rhine, Rhône, Reuss and Ticino rivers flow, starting in cloud-high crystal lakes, gathering pace in plunging gorges, dividing the gleaming, blossoming meadows of the lower valleys, and flowing then for many miles in every direction across Europe, ending in the North, Mediterranean and Adriatic Seas.

To live, ski, walk or cycle in Andermatt is to give yourself to the 100,000-year-old glaciers and the mountains of 15 million-year-old granite. You feel this energy from the natural world in the mountains as you ski, in the music of the concert hall and the materials of the buildings.

Hier entspringen die Flüsse Rhein, Rhone, Reuss und Ticino. Von kristallklaren Seen über den Wolken nehmen sie Fahrt auf in atemberaubenden Schluchten, schlängeln sich weiter unten im Tal durch blühende Wiesen und fließen dann für viele hundert Kilometer in alle Himmelsrichtungen durch Europa, bis sie in der Nordsee, im Mittelmeer und in der Adria münden.

Erleben Sie sich beim Velofahren, Freeriden, Klettern, Wandern und Leben in Andermatt die Magie der 100'000 Jahre alten Gletscher und die 15 Millionen Jahre alten Granitberge. Spüren Sie die Energie der Natur beim Skifahren, in der Musik in der Konzerthalle und in den Baumaterialien der Gebäude.





NINE MOMENTS

Neun

IN

Momente

ANDERMATT

You walk into a restaurant in Andermatt to the sound of people talking and laughing and right away it's that feeling of belonging — even when you've just arrived. And the beauty of it is you never have to leave, because Andermatt is that rarest of jewels: an Alpine destination for all seasons.

This is where we come to enjoy a perfect day of skiing; to play golf against this fantastic tapestry of mountains and mirror lakes; to dress up for the Michelin-starred 'The Japanese Restaurant'; and to spend an evening in the world-class concert hall; all before returning to a home that's as cosy as it is spectacular.

Wenn Sie ein Restaurant in Andermatt betreten und die anderen Gäste plaudern und lachen hören, fühlen Sie sich sofort zu Hause – obwohl Sie gerade erst angekommen sind. Das Beste daran ist, dass Sie diesen Ort nie verlassen müssen, denn Andermatt besitzt einen seltenen Vorteil: Die alpine Destination bezaubert einen das ganze Jahr über.

Sie wollen einen perfekten Skitag erleben? Golf spielen vor dem fantastischen Bergpanorama und den vom Wind gekräuselten Teichen? Sich für ein Abendessen im Michelin-Sternrestaurant The Japanese hübsch machen? Einen Abend in der erstklassigen Konzerthalle verbringen? Und dann in Ihr gemütliches und einzigartiges Zuhause zurückkehren? Andermatt bietet Ihnen all das und noch viel mehr.

01 SKIING

With 180kms of freshly groomed pistes, Andermatt has the slope for you – whether you're an avid freerider or prefer more leisurely slaloms down the mountain.

SKIFAHREN

Mit 180 Kilometern frisch präparierten Pisten erfüllt Andermatt jeden Wunsch – ob Sie nun eine leidenschaftliche Freeriderin oder Freerider sind oder die Abfahrt lieber in aller Ruhe geniessen.



02 HIKING

In summer, lace up your boots and explore 500 kilometres of marked hiking trails dotted with 16 mountain cabins to visit and spend the night in.

WANDERN

Schnüren Sie im Sommer die Wanderschuhe und entdecken Sie über 500 Kilometer markierte Wanderwege mit 16 Berghütten, die zu einem Besuch und einer Übernachtung einladen.

03 GOLF

Tee off at high altitude on our multi-award-winning 18-hole, 72-par championship golf course.

GOLF

Zeit für einen Abschlag – auf unserem mehrfach preisgekrönten alpinen Par 72, 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz.



04 SHOPPING

Stroll through Gotthardstrasse and browse our selection of shops, featuring international brands and locally crafted and sourced traditional wares.

EINKAUFEN

Flanieren Sie über die Gotthardstrasse und entdecken Sie die bunte Auswahl an Geschäften mit internationalen Marken und vor Ort gefertigten Waren aus traditioneller Produktion.



05 DAY TRIPS

Hop on the next train to visit Lucerne or get a taste of Italian culture in nearby Ticino.

TAGESAUSFLÜGE

Steigen Sie in den nächsten Zug und erleben Sie im nahen Tessin echte Italianata oder besuchen Sie Luzern.

06 ARCHITECTURE

Andermatt is at the crossroads of culture and it shows. Each gabled roof, lintel and wood detailing has a story to tell.

ARCHITEKTUR

Andermatt liegt am Knotenpunkt der Kulturen – und das sieht man. Jedes Giebeldach, jeder Fenster- und Türsturz und jede Holzverzierung erzählt eine Geschichte



07 ENTERTAINMENT

Dress up and enjoy a night of classical music in our concert hall, designed by award-winning architect Christina Seilern with seating for 650 and space for a 75-piece orchestra.

UNTERHALTUNG

Machen Sie sich hübsch und genießen Sie eine Nacht mit klassischer Musik in unserer Konzerthalle. Sie wurde von der preisgekrönten Architektin Christina Seilern entworfen und bietet Sitzplätze für 650 Personen sowie Platz für ein 75-köpfiges Orchester.



09 APRÈS-SKI

Taking in the views on a terrace above the clouds, still rosy-cheeked, a glass of champagne in hand: what more could one wish for?

APRÈS-SKI

Den atemberaubenden Ausblick von der Terrasse über den Wolken genießen, mit rosigen Wangen und einem Glas Champagner in der Hand: Was will man mehr?



08 FINE DINING

Experience delicious Japanese cuisine at our famed Michelin-starred restaurant nestled between the mountains, or enjoy regional flavours at the summit when you dine at Gütsch.

GEHOBENE KÜCHE

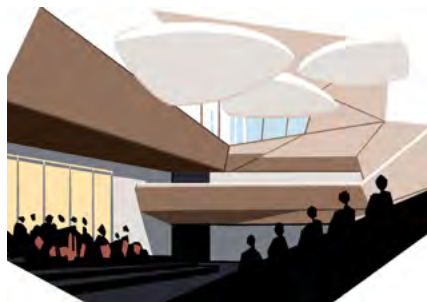
Erleben Sie vorzügliche japanische Küche in unserem berühmten Michelin-Sternrestaurant The Japanese, umgeben von Bergen. Oder genießen Sie regionale Küche im Gütsch ganz oben auf dem Berggipfel.

A GUIDE TO ANDERMATT

Handbuch für Andermatt

1 Concert Hall / Konzerthalle

This year-round venue is the perfect place to feel the energy of the Alps in music. / Erleben Sie die Energie der Alpen in musikalischen Darbietungen – das ganze Jahr über.



2 Golf course / Golfplatz

This 1.3 million-square course is one of the most beautiful in the Alps. / Der 1,3 Millionen Quadratmeter grosse Golfplatz ist einer der schönsten in den Alpen.



3 Gütsch-Express

Gondolas running from Andermatt to Nätschen to the Gütsch top station. / Die Gondelbahn bringt Sie von Andermatt über Nätschen zur Gütsch-Bergstation.



5 The Chedi Andermatt

The Chedi Andermatt is five-star Alpine hospitality at its very finest and houses Michelin-starred The Japanese. / The Chedi Andermatt bietet exzellenten alpinen Fünfsternservice und das hauseigene Michelin-Sternrestaurant The Japanese.



4 Train station / Bahnhof

Connecting you to Sedrun and through Göschenen to Zurich via the Treno Gottardo. / Hier haben Sie Anschluss nach Sedrun und gelangen über Göschenen mit dem Treno Gottardo nach Zürich.



6 Gotthardstrasse

Walk through the historic heart of the village and find a cosy place for lunch. / Spazieren Sie durch das historische Dorfzentrum und finden Sie ein gemütliches Plätzchen fürs Mittagessen.



7 Gemsstockbahn

For those in search of a perfect day of skiing or a freerider's paradise, take these lifts up the Gemsstock. / Wer nach dem perfekten Skitag oder Freeride-Paradies sucht, nimmt die Gondelbahn auf den Gemsstock.



SCENES

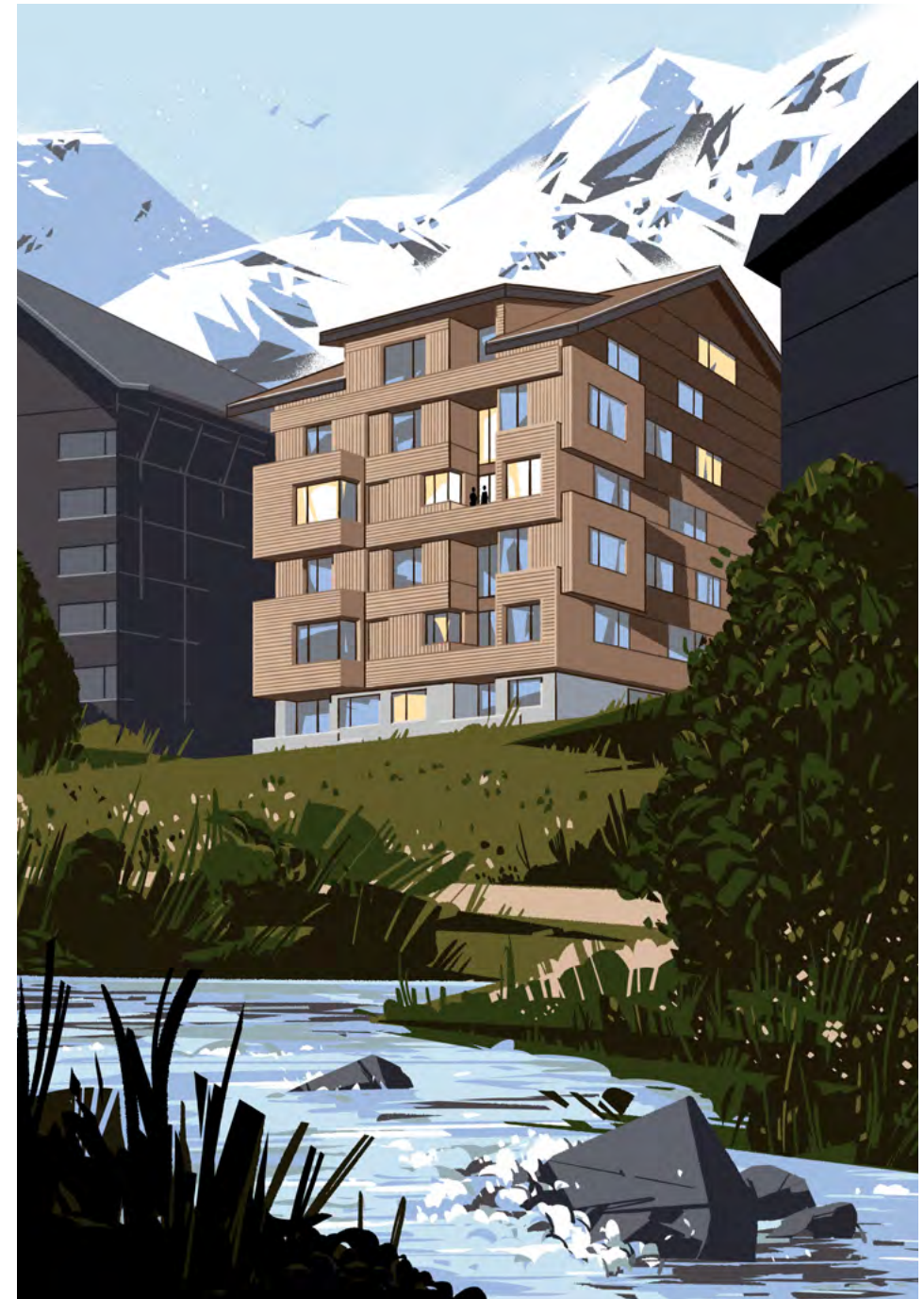
Eindrücke einer Saison

FROM

A

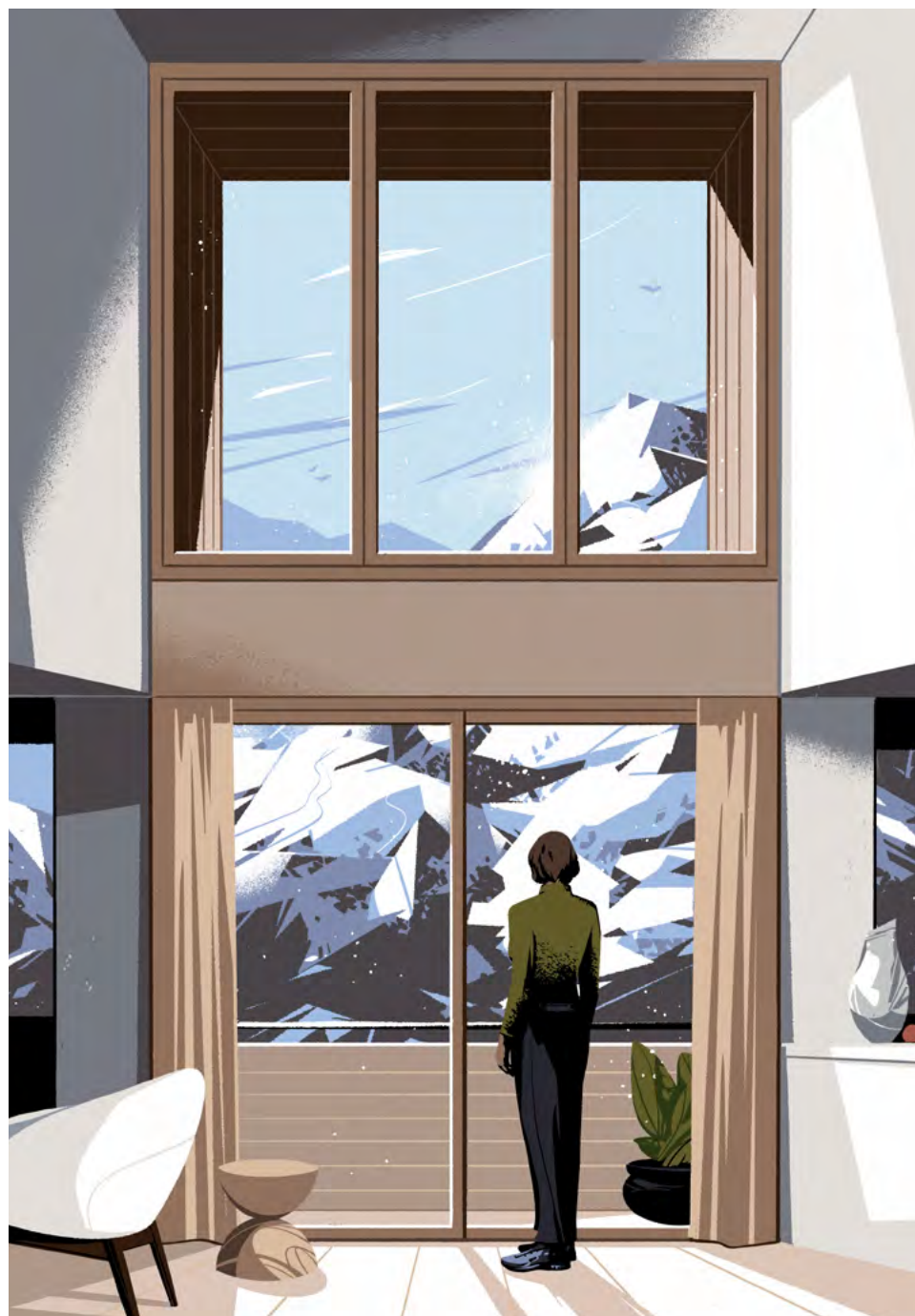
SEASON

Live the mountain high life / Exklusives Wohnen



The river close enough you can hear it from your balcony. A double-height window so big it's like you can reach out and touch the surface of the mountain. Here is a home that hums with the ancient energy of the water and earth and sky, and for a moment it feels like the gorgeous power of the whole valley is moving right through you.

Der Fluss ist direkt nebenan. Sie können ihn von Ihrem Balkon aus hören. Durch das grosse raumhohe Fenster scheinen die Berge zum Greifen nah. Dieses Zuhause steht im Einklang mit der mystischen Energie des Wassers, der Erde und des klaren Himmels. Und für einen Moment fühlt es sich so an, als würde diese Energie direkt durch Sie hindurchfließen.



You remember the first time you arrived in Andermatt, the drive through the narrow Schöllenen Gorge and then the landscape unfolding like a pop-up book. That's what this feels like, walking through your beautiful home every morning and seeing the main living area open right up, welcoming you and this stunning view of the valley.

Erinnern Sie sich an das erste Mal, als Sie nach Andermatt gereist sind? Die Fahrt durch die enge Schöllenenschlucht, gefolgt von einem wunderschönen Ausblick auf das Tal, wie bei einem Pop-up-Buch. Genau das werden Sie jeden Tag erleben, wenn Sie in Ihren grossen Wohnbereich treten und sich vor Ihren Augen der fantastische Ausblick über das Tal öffnet.



Everything just works. The famously thoughtful Swiss craftsmanship that's gone into every detail of the spaces gives everything a solidity and elegance. This is the kind of beautifully constructed home that no matter what you're doing — whether it's reading a book or sitting down to dinner with the family — there's this sense of occasion.

Es funktioniert einfach alles. Die berühmte gut durchdachte Schweizer Handwerkskunst, die sich in jedem Detail der Wohnräume widerspiegelt, verleiht Robustheit und Eleganz. Jede Aktivität – sei es das Lesen eines Buchs oder das Zusammensitzen mit der Familie beim Abendessen – wird in diesem wunderschön konstruierten Zuhause zu einem ganz speziellen Anlass.



Die Krönung

THE HEIGHT

des

OF ALPINE LIVING

alpinen Wohnens

You want your home to be a haven — somewhere designed for year-round living. Built from the noblest of materials, these majestic, spacious residences feel soulfully connected to the natural world of the valley. Here is your chance to take a front-row seat at nature's greatest theatre.

Ihr Zuhause ist Ihr Zufluchtsort – entworfen für alle Jahreszeiten. Die grosszügigen majestätischen Residences wurden mit den edelsten Materialien erschaffen und scheinen mystisch verbunden mit der Natur des Tals. Sichern Sie sich einen Platz in der ersten Reihe dieses Naturspektakels.

Fingers still tingling from the cold, settle in by the fire in the residents' lounge and take in the view through the big picture window as your hands start to warm.

Machen Sie sich am Kamin in der Lounge bequem, während Sie Ihre noch kalten Finger aufwärmen und die Aussicht aus dem Panoramafenster genießen.



After a long day on the slopes, stomp off the snow in Altera's dedicated ski room tastefully clad in white fir, boasting storage space to meet all your needs – from shelves for your boots to racks for your skis.

Schütteln Sie nach einem langen Tag auf der Piste den Schnee im Skiraum von Altera ab. Dieser ist mit edler Weisstanne verkleidet und verfügt über grosszügigen Stauraum für Ihre ganze Skiausrüstung – vom Helmfach bis zum Skiständer.



Altera offers all owners access to extensive fitness and wellness facilities including a state-of-the-art spinning studio and spa with sauna for ultimate relaxation.

Altera bietet allen Eigentümerinnen und Eigentümern Zugang zum grosszügigen Fitness- und Wellnessbereich, inklusive hochmodernem Spinning-Studio und Spa mit Sauna für ultimative Entspannung.



Leading off the dining room with its soaring open space, Altera's single-height living room.

Vom Essbereich mit seinem grossen offenen Raum gelangt man direkt in Alteras Wohnzimmer.





The kitchen, featuring marble countertops, fully integrated appliances and custom-built cabinets, is as intuitive as it is elegant. Designed tastefully with the soulful ritual of cooking in mind.

Die Küche mit ihren Marmorarbeitsplatten, eingebauten Küchengeräten und massgeschneiderten Schränken ist ebenso intuitiv wie elegant. Geschmackvoll gestaltet mit Leidenschaft fürs Kochen.

Uncluttered and light-filled, Altera's bedrooms have everything you need. Built from solid Alpine wood, every piece of furniture has been selected with care.

Mit ihrer ansprechenden Einrichtung und viel Tageslicht bieten Alteras Schlafzimmer alles, was Sie brauchen. Die Möbel aus alpinen Hölzern wurden sorgfältig ausgewählt.



Relax tired muscles with a warm bath.
Expertly designed, our bathroom is lined
with smooth granite from the mountain
just behind Altera and partitioned fluidly
for added privacy.

Entspannen Sie Ihre müden Muskeln mit
einem warmen Bad. Das Badezimmer
wurde mit Expertise designt. Der glatte
Granit für die Täfelung stammt vom
Berg der sich direkt hinter Alter erhebt.
Für zusätzliche Privatsphäre sorgt die
fliessende Raumaufteilung.



On warmer days, spend time with the family on your private terrace or invite friends over for apéro surrounded by the sounds, sights and Alpine living.

Verbringen Sie an wärmeren Tagen Zeit mit Ihrer Familie auf Ihrer privaten Terrasse. Oder laden Sie Freunde zu einem Apéro ein, während Sie den Klang, die Aussicht und die klare Luft des alpinen Lebens auf sich wirken lassen.



Sunlight reaches even into the farthest corners of Altera. From the kitchen to the dining room to the living area, it's all bathed in light. Warm and bright.

Das Sonnenlicht dringt bis in die hintersten Winkel von Altera. Von der Küche über den Essbereich bis ins Wohnzimmer: Alle Räume sind lichtdurchflutet, warm und hell.







Morning coffee in hand, gaze through double-height windows into the river basin below and meditate on the water's eddies and swirls. The perfect start to the day.

Blicken Sie mit dem Morgenkaffee in der Hand aus den raumhohen Fenstern auf den Fluss hinunter und sinnieren Sie über die Wirbel und Strudel des Wassers. Der perfekte Start in den Tag.





FLOORPLANS

Grundrisse

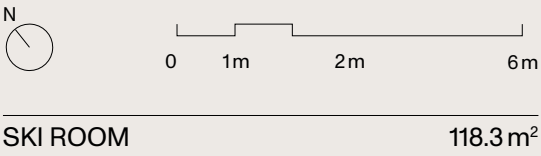
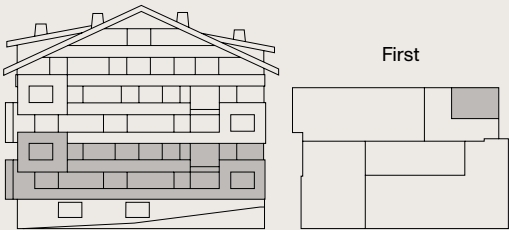
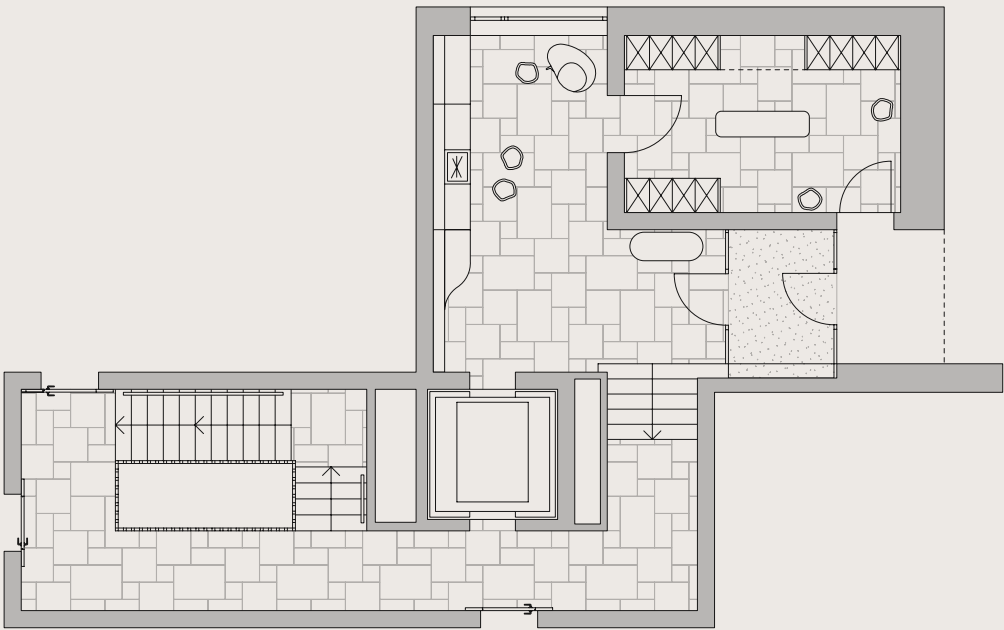
AND

und Isometrien

ISOMETRICS

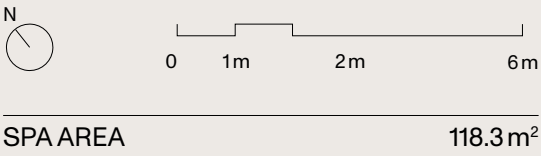
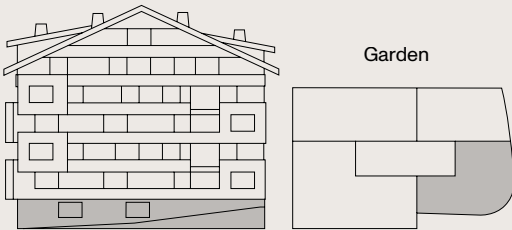
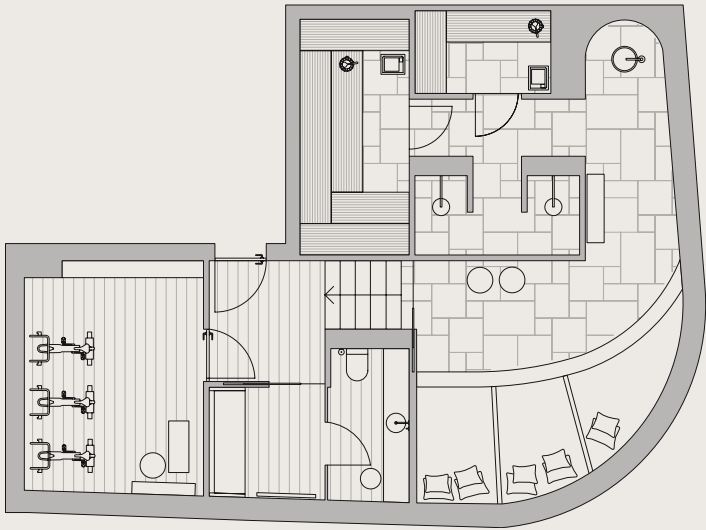
SKI ROOM

Owner Amenities / Gemeinschaftsbereiche

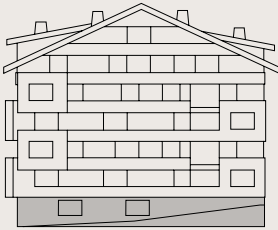
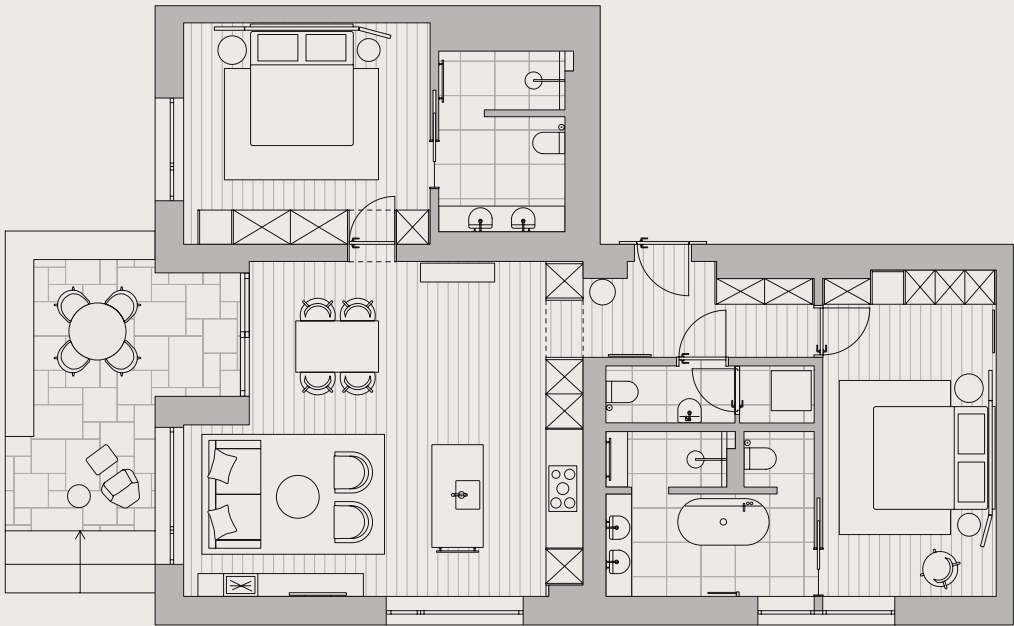


SPA AREA

Owner Amenities / Gemeinschaftsbereiche



ONE
Apartment



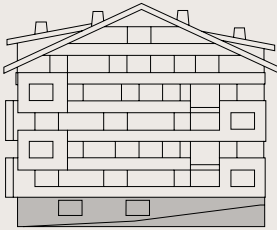
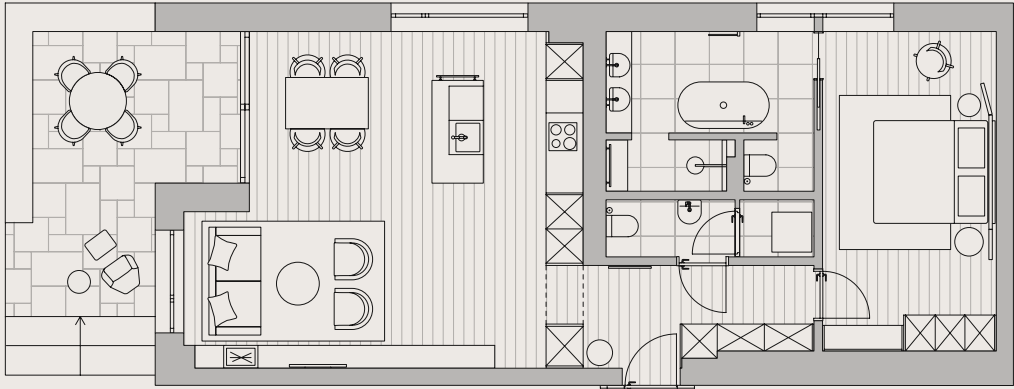
Garden



0 1m 2m 6m

GG-1 APARTMENT 111.3m²

TWO
Apartment



Garden

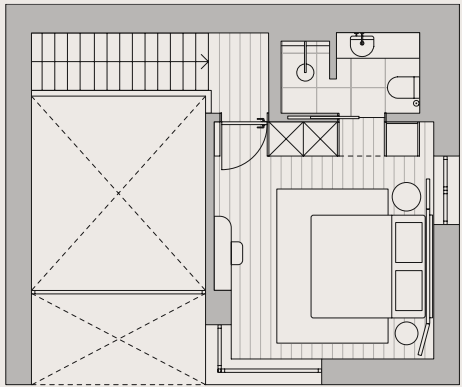


0 1m 2m 6m

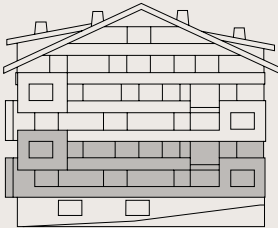
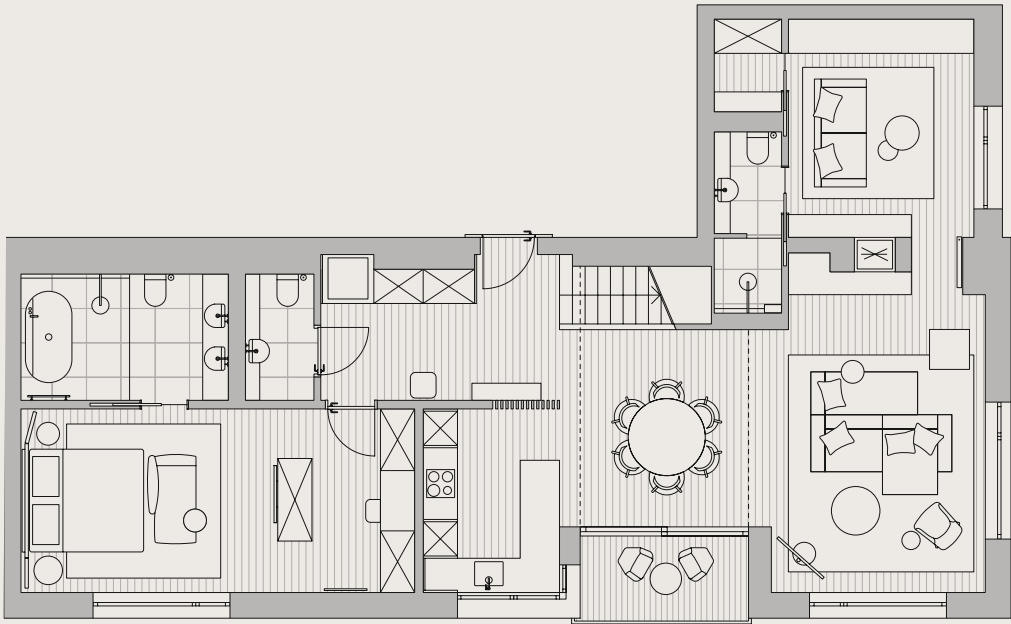
GG-2 APARTMENT 84.3m²

THREE
Duplex

1.OG



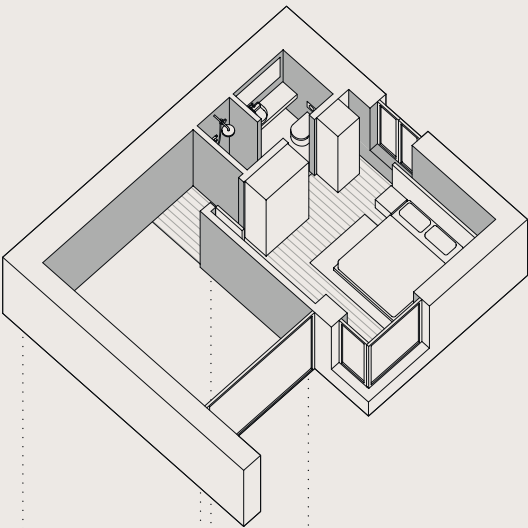
EG



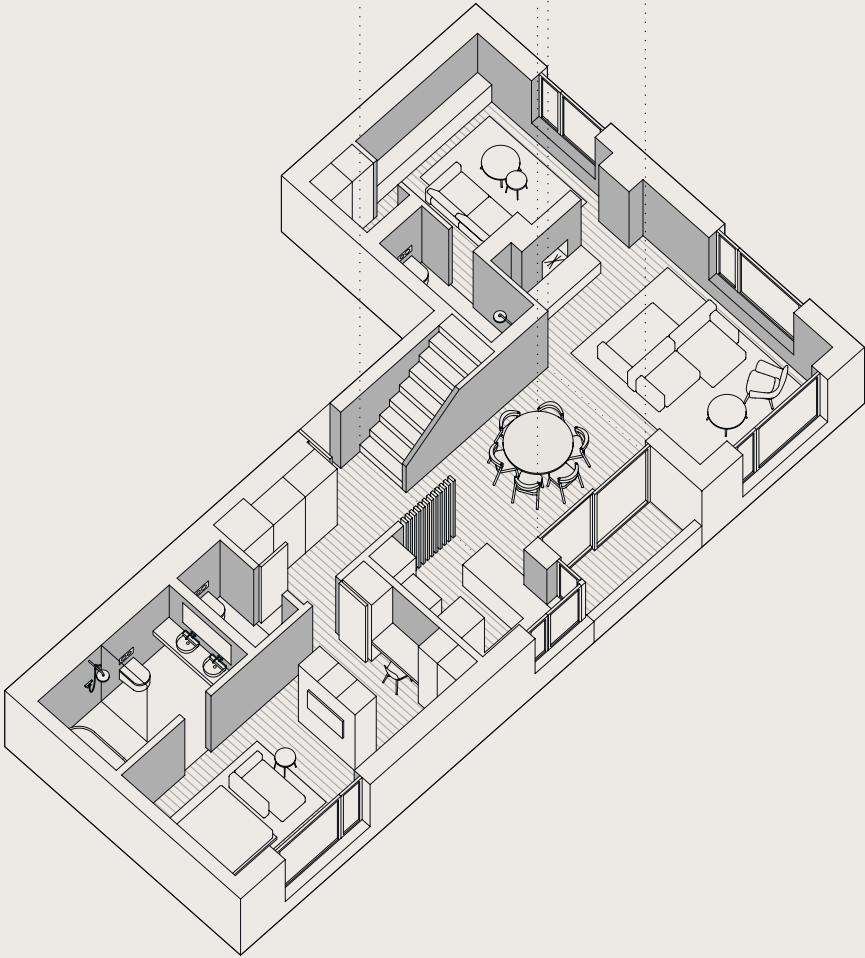
0 1m 2m 6m

EG-1 APARTMENT 141.3m²

1.OG

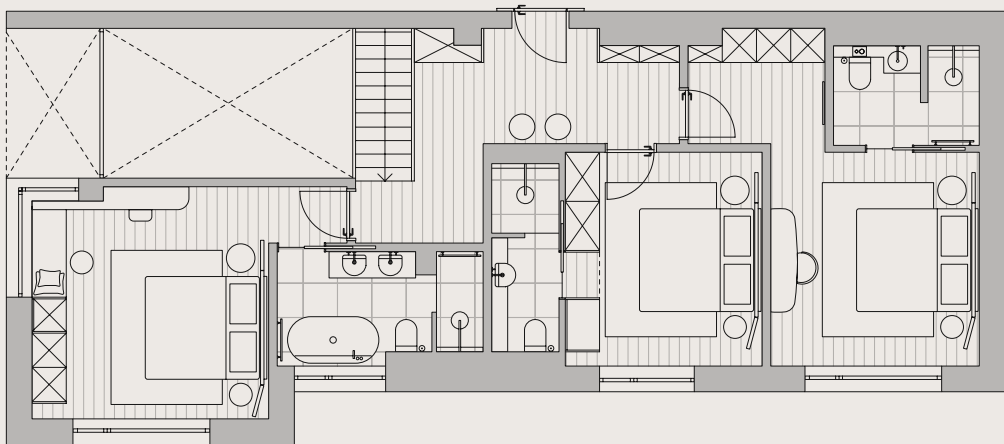


EG

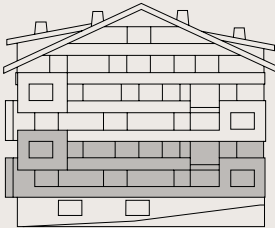
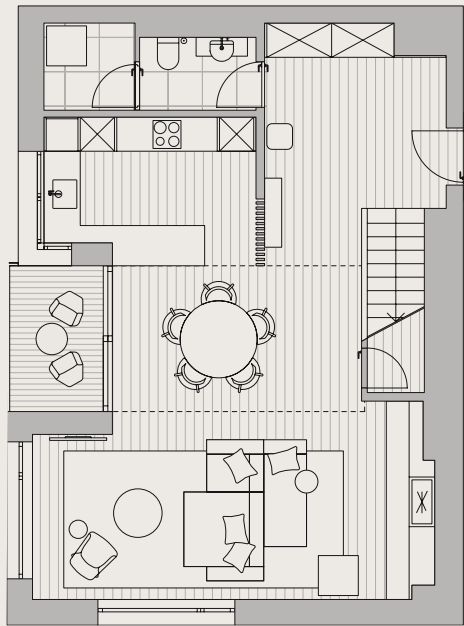


FOUR
Duplex

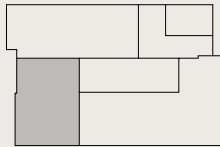
1.OG



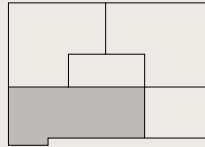
EG



Ground



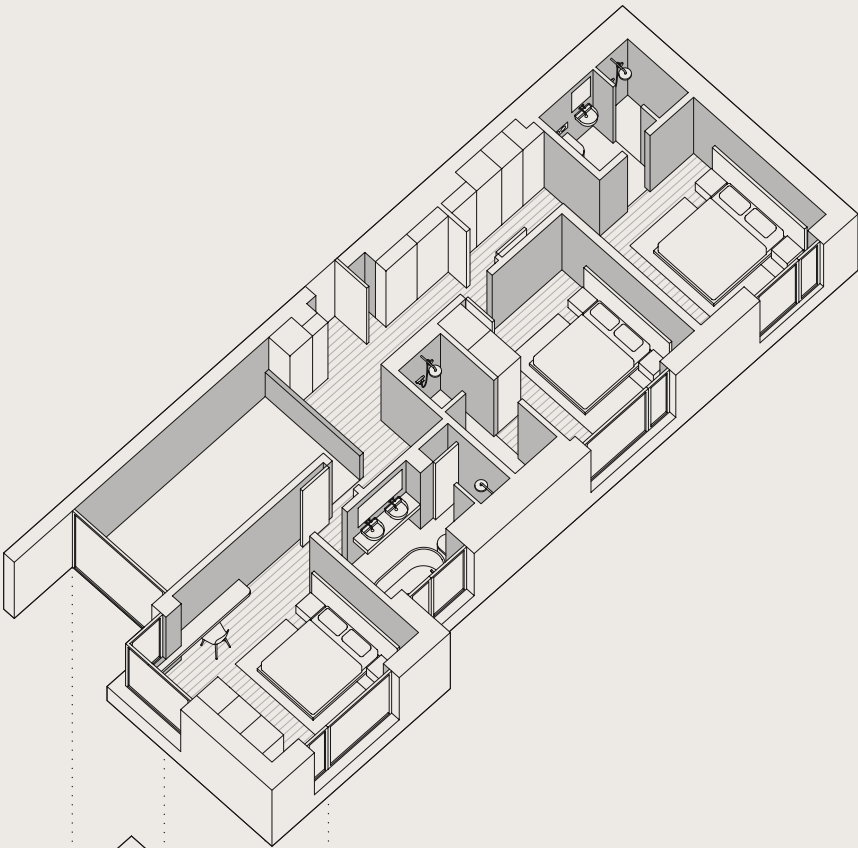
First



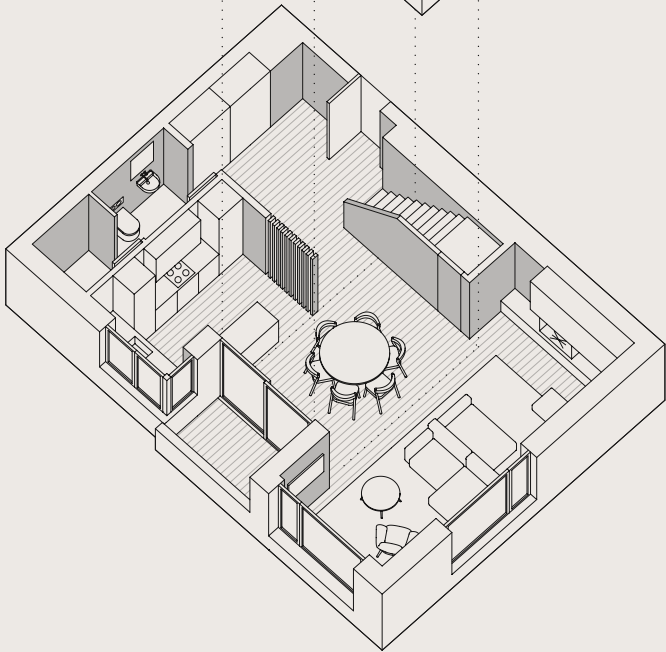
0 1m 2m 6m

EG-2 APARTMENT 154.2m²

1.OG

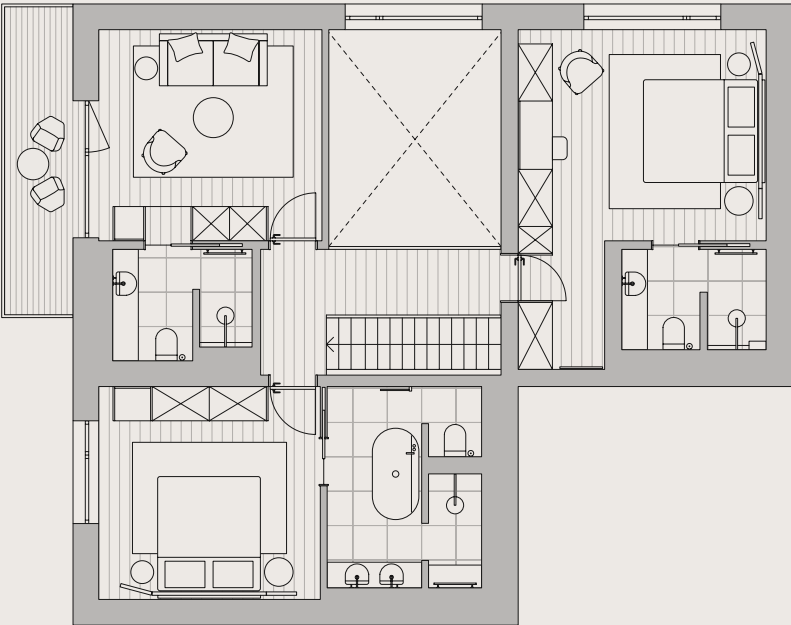


EG

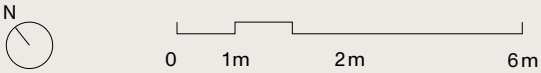
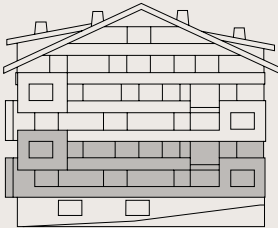
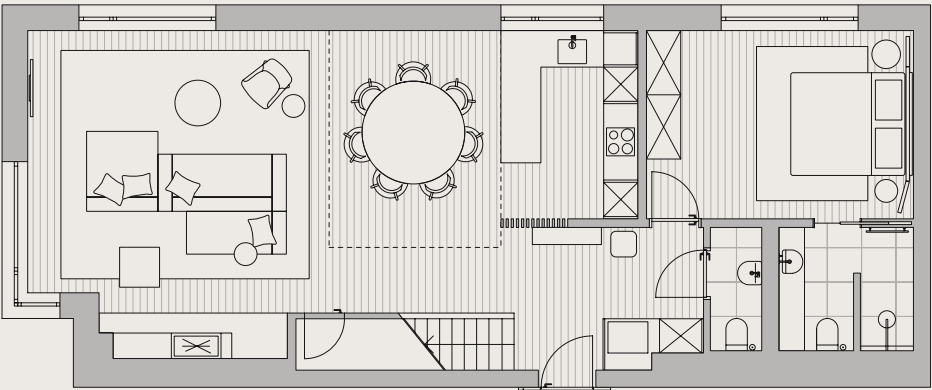


FIVE
Duplex

1.OG

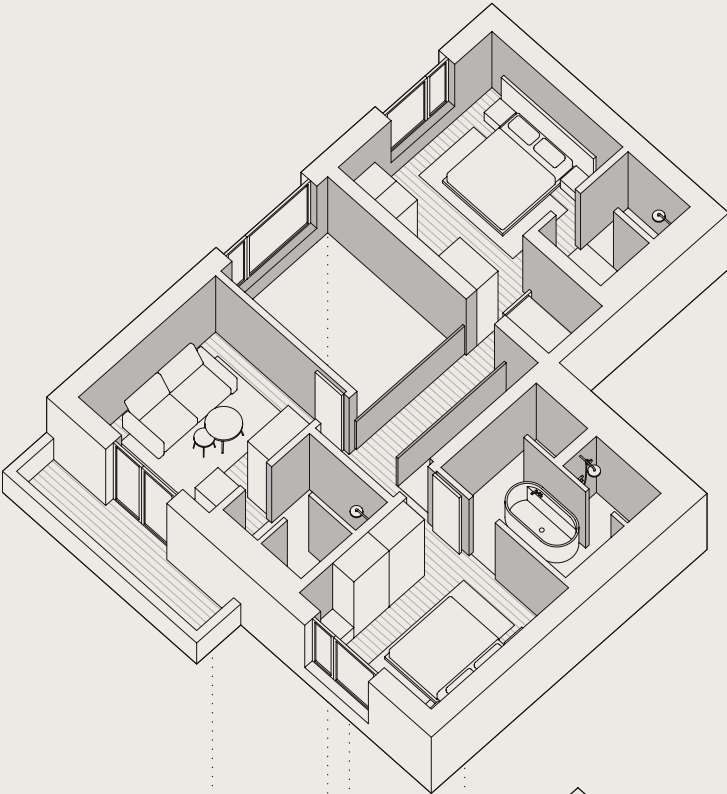


EG

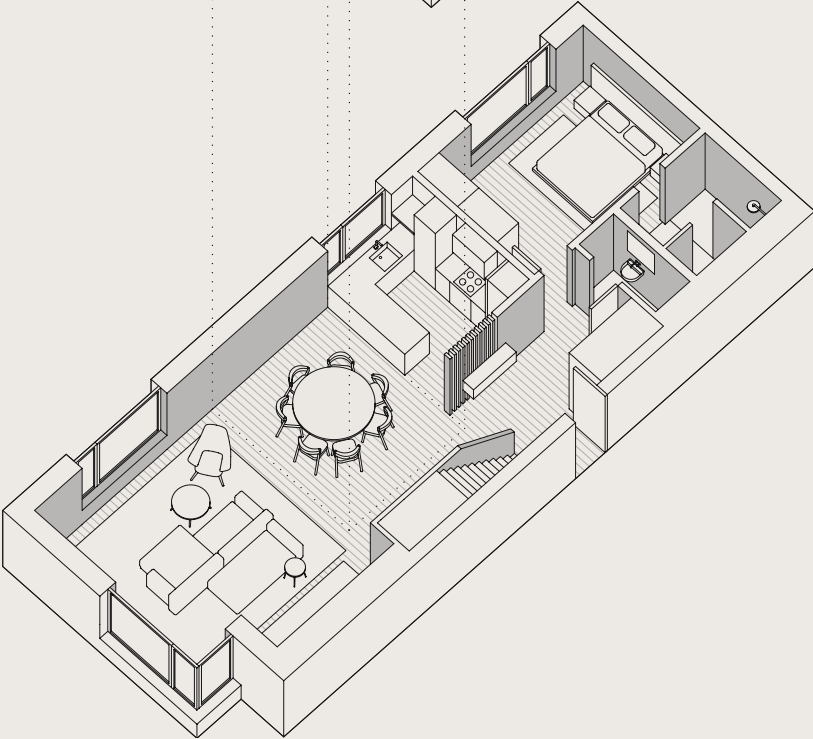


EG-2 APARTMENT 176.1m²

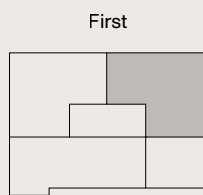
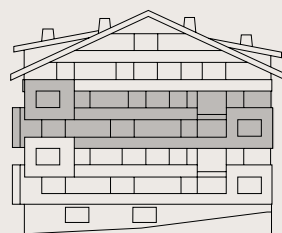
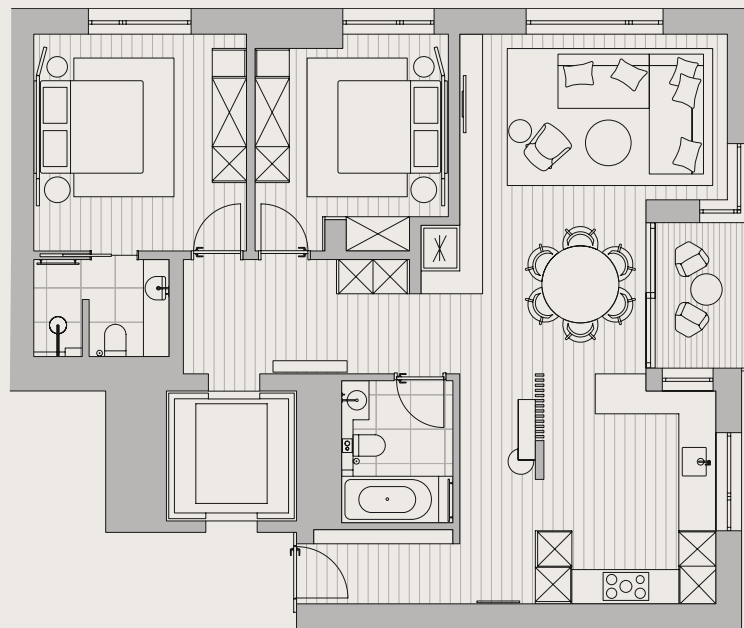
1.OG



EG



SIX Apartment



First



0 1m 2m 6m

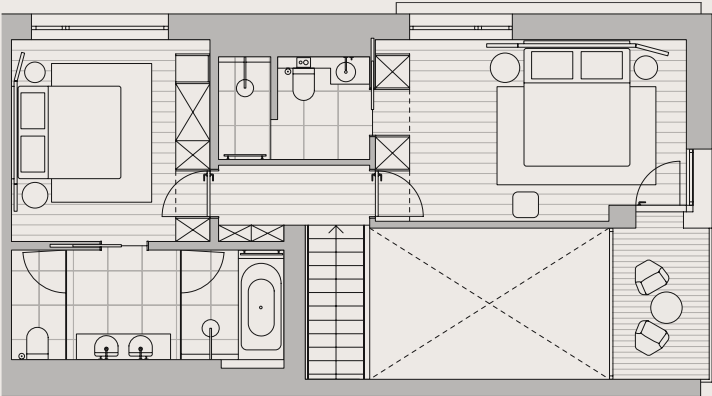
OG-11 APARTMENT

97.6m²

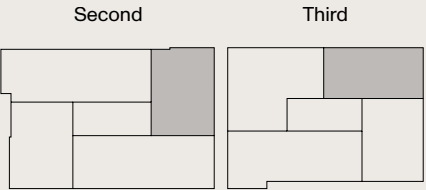
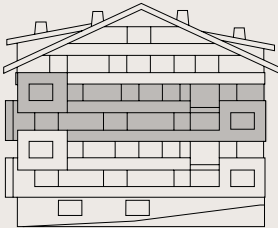
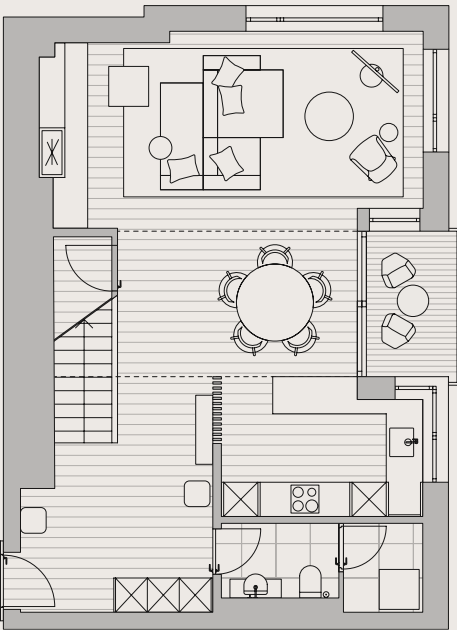


SEVEN
Duplex

3. OG



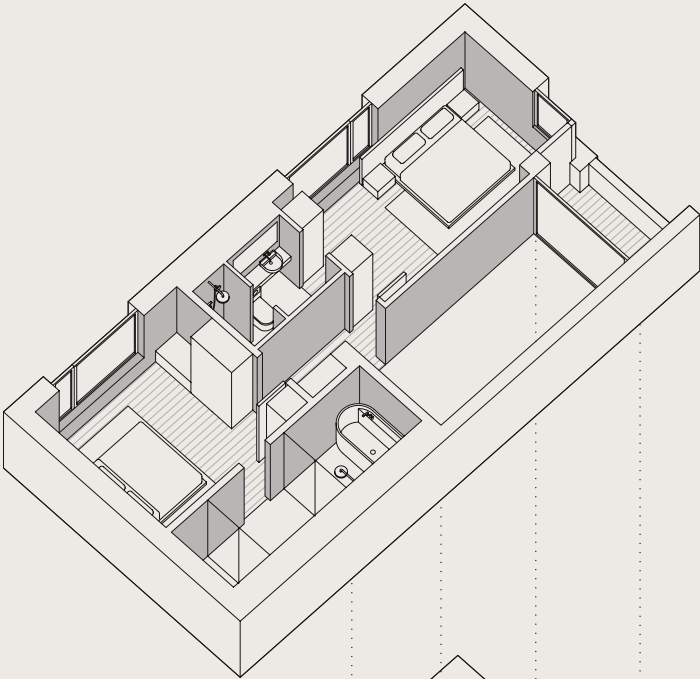
2. OG



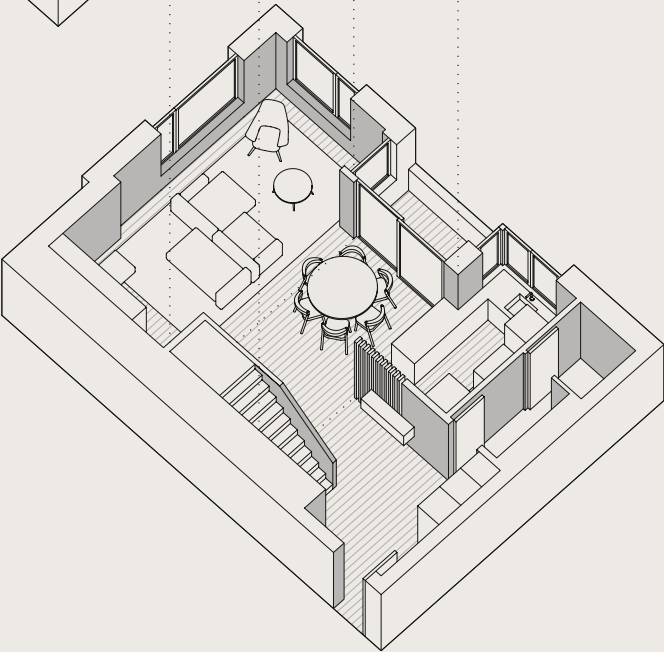
0 1m 2m 6m

OG 2-1 APARTMENT 126.5m²

3. OG

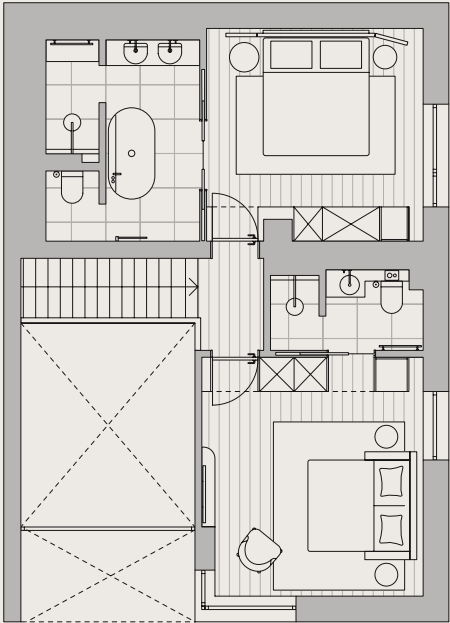


2. OG

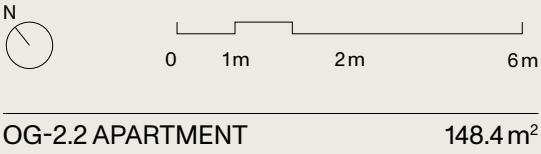
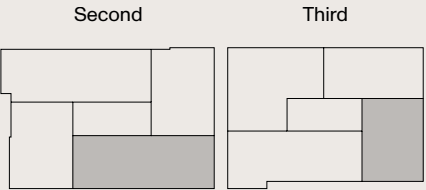
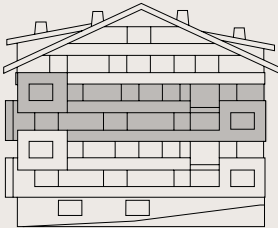
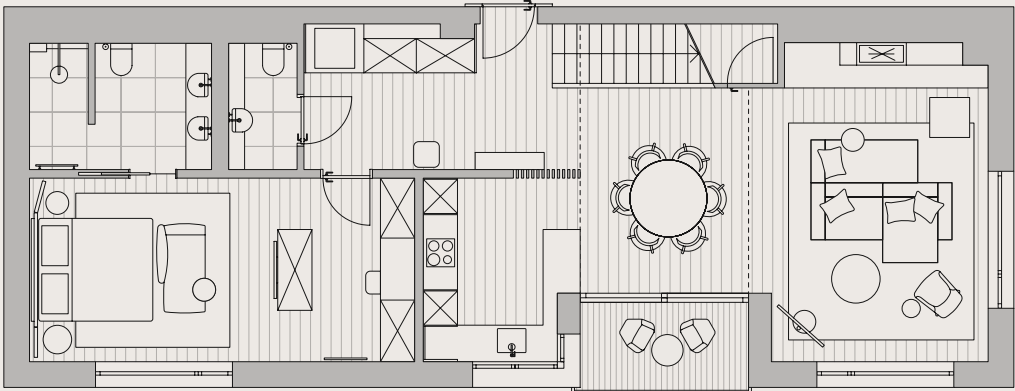


EIGHT
Duplex

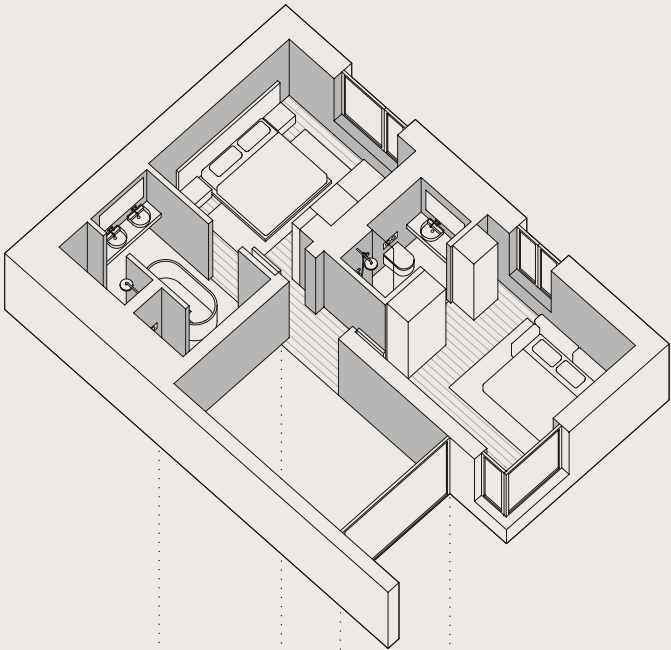
3. OG



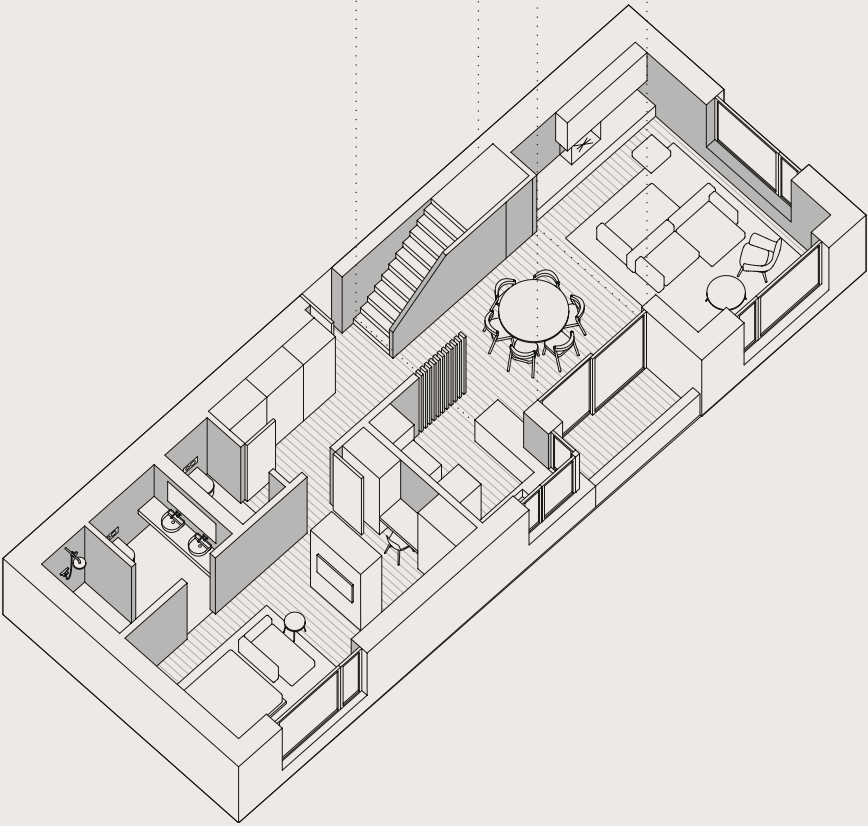
2. OG



3. OG

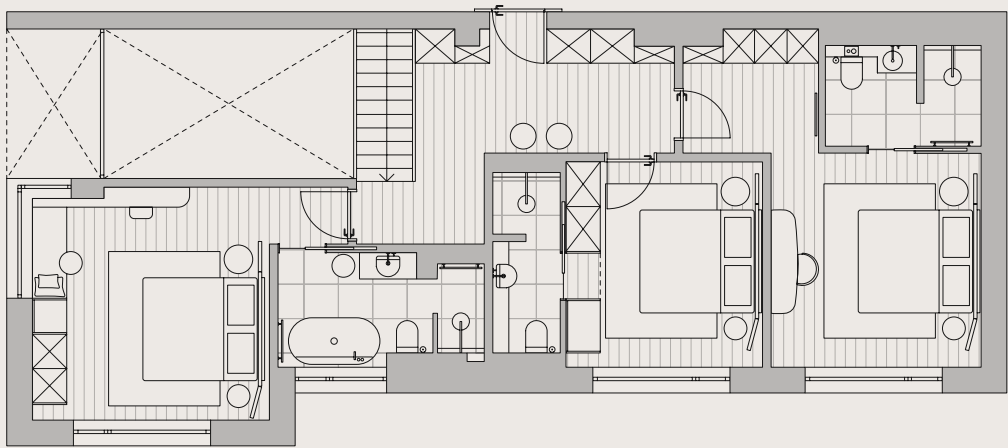


2. OG

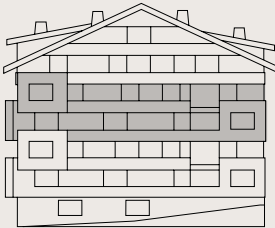
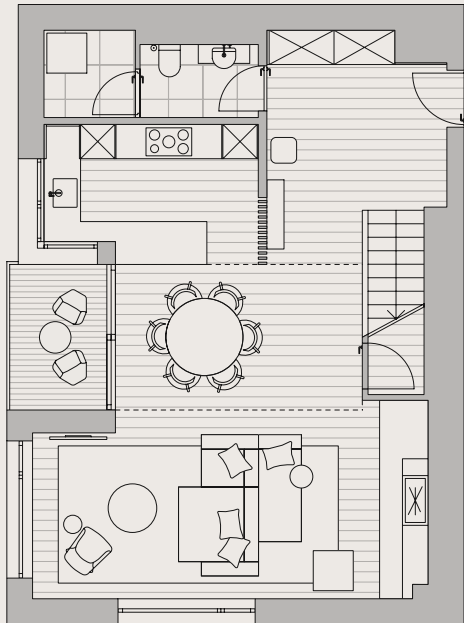


NINE
Duplex

3. OG



2. OG



Second

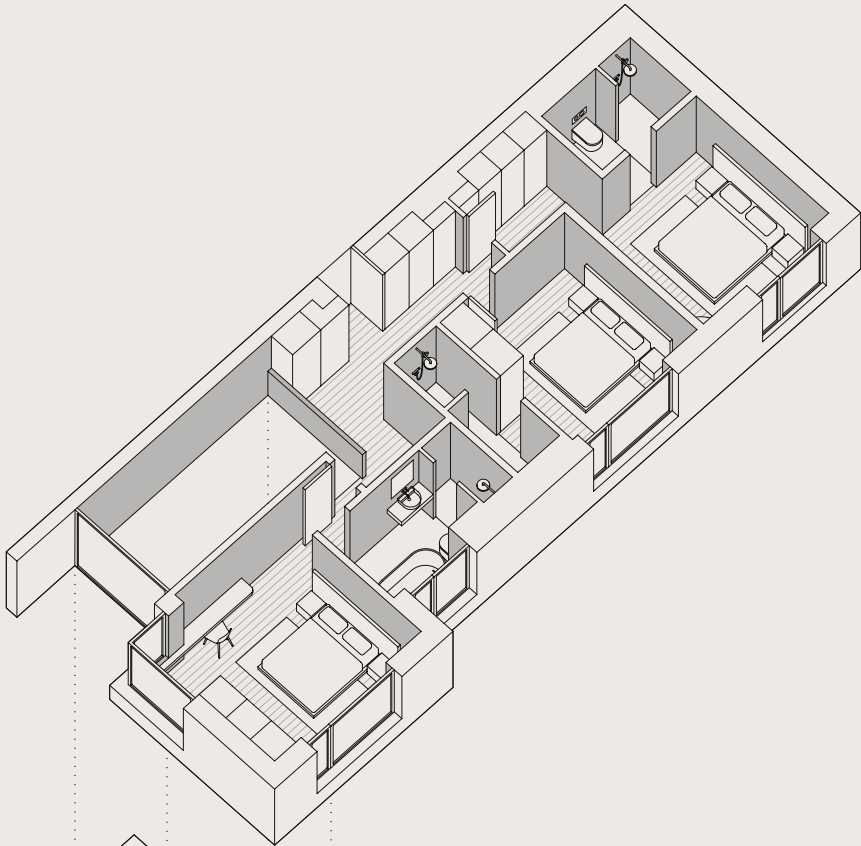
Third



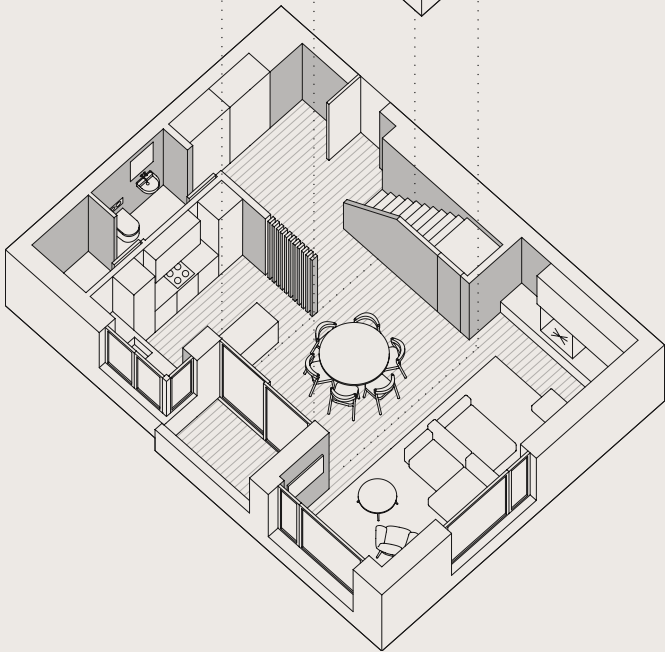
0 1m 2m 6m

OG-2.3 APARTMENT 154.5m²

3. OG

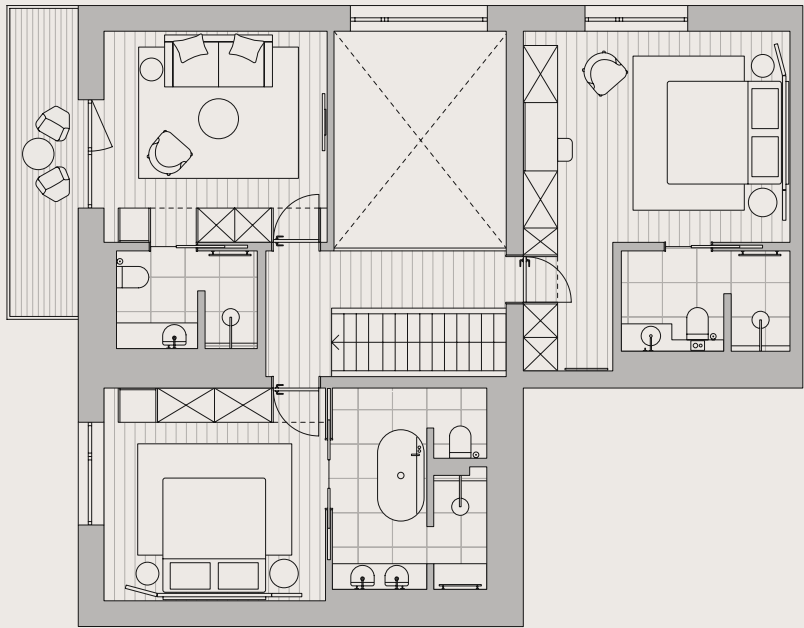


2. OG

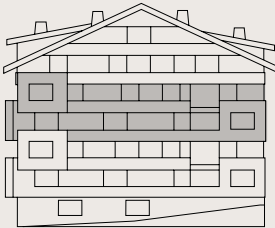
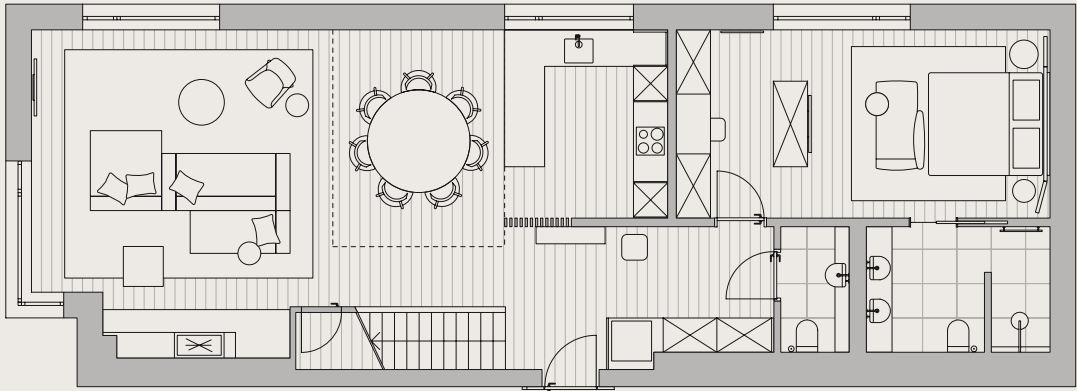


TEN
Duplex

3. OG



2. OG



Second

Third

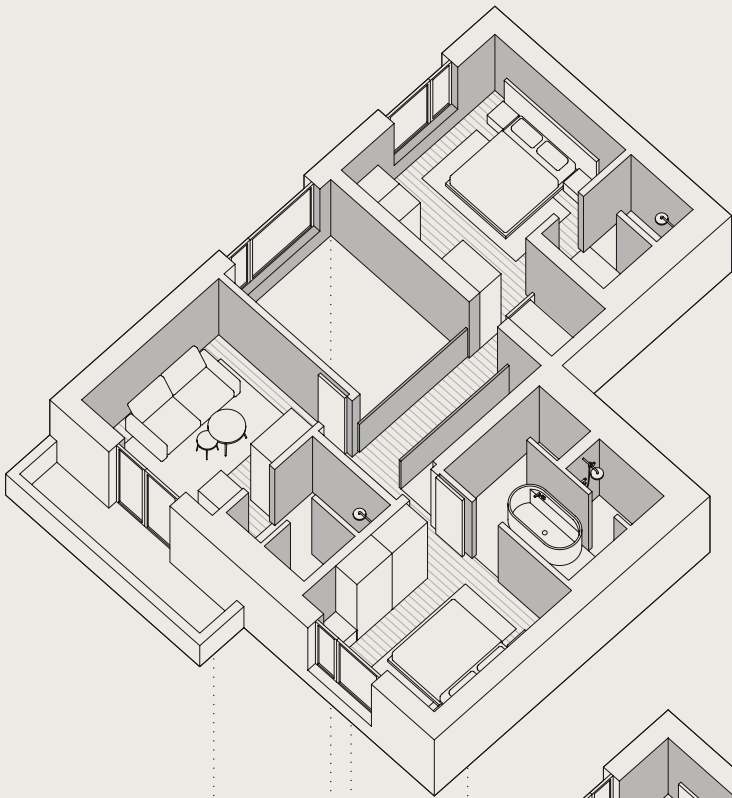


0 1m 2m 6m

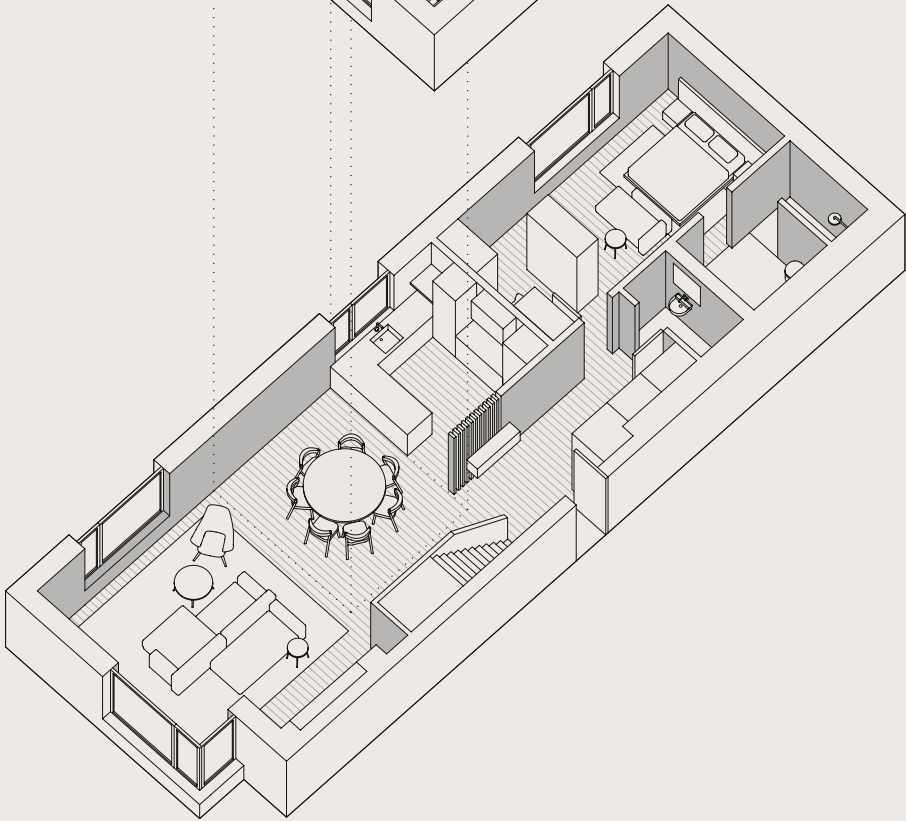
OG-2.4 APARTMENT

190.7m²

3. OG

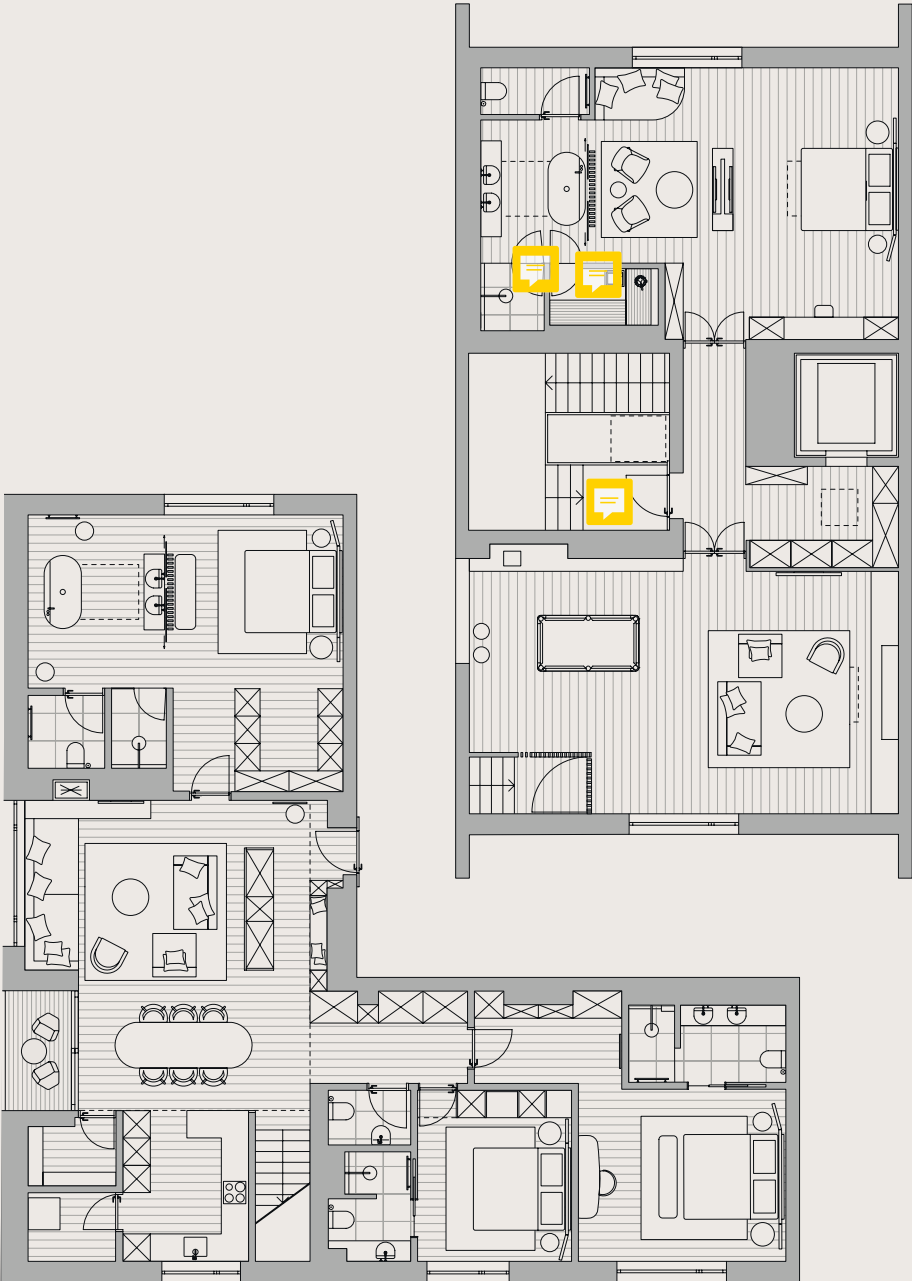


2. OG

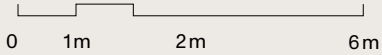
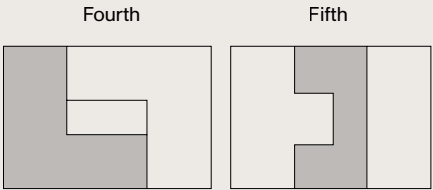
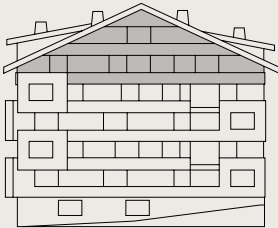


ELEVEN
Duplex

5 OG

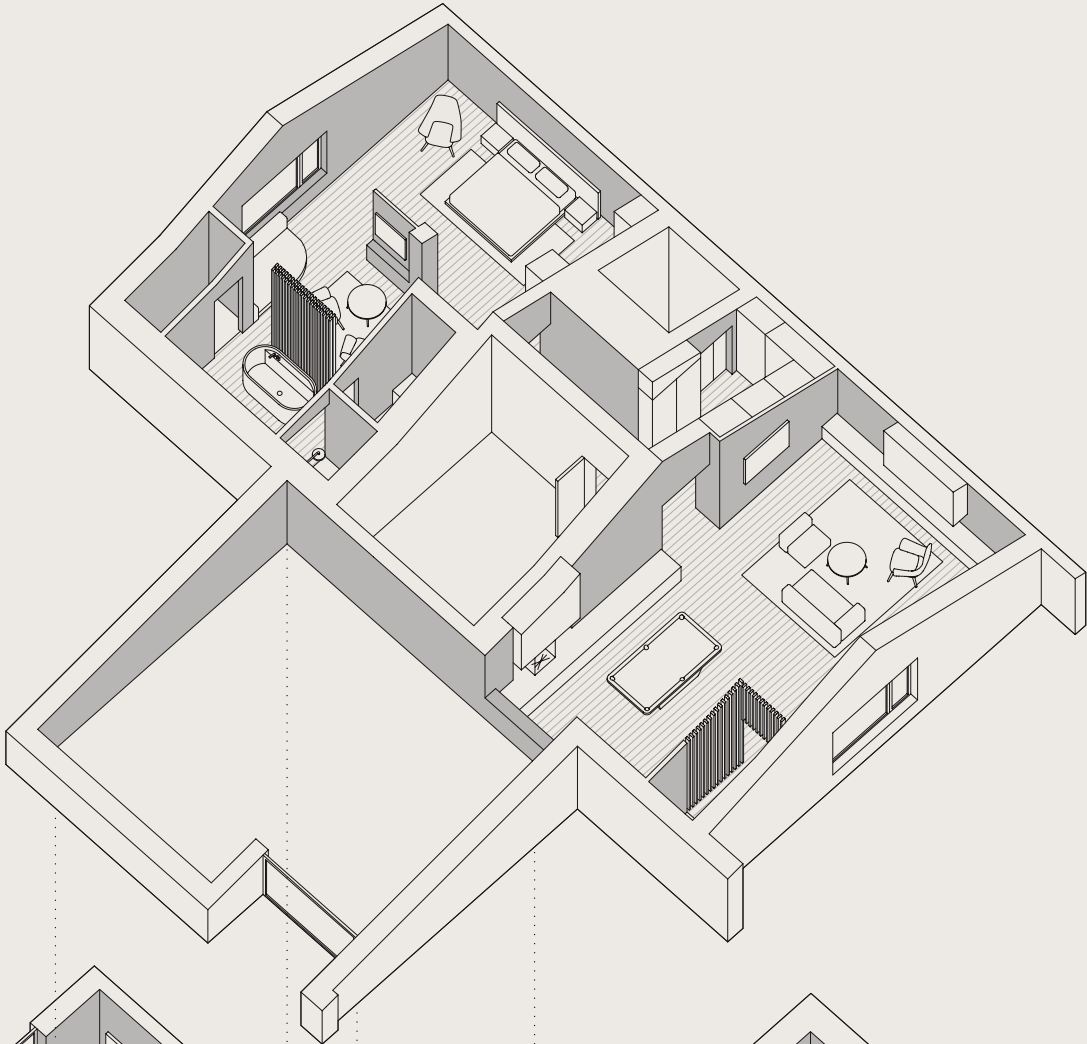


4. OG

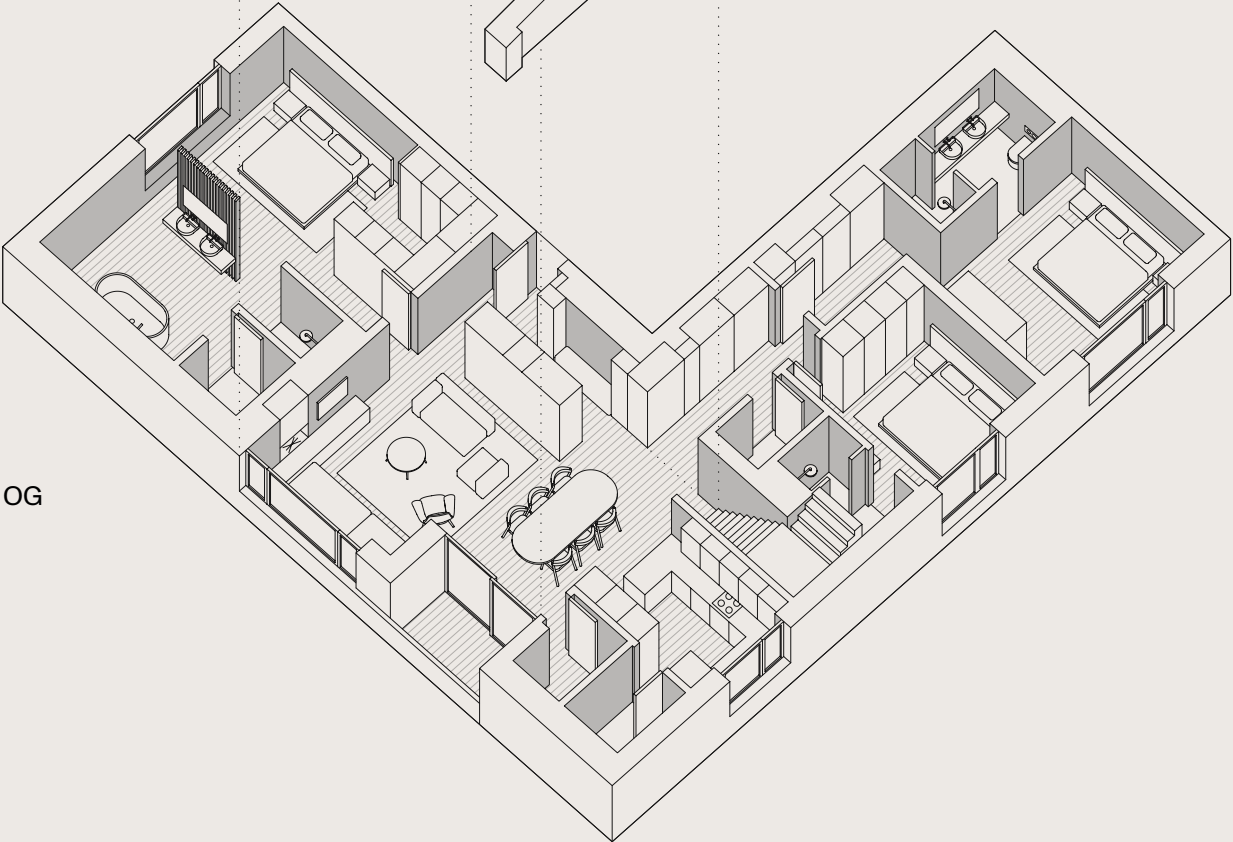


OG-4.2 APARTMENT 275.3m²

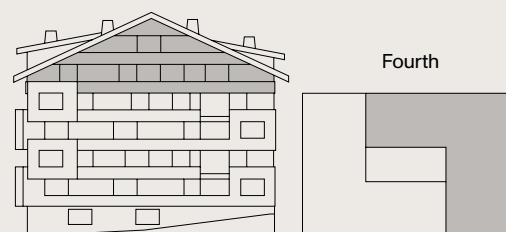
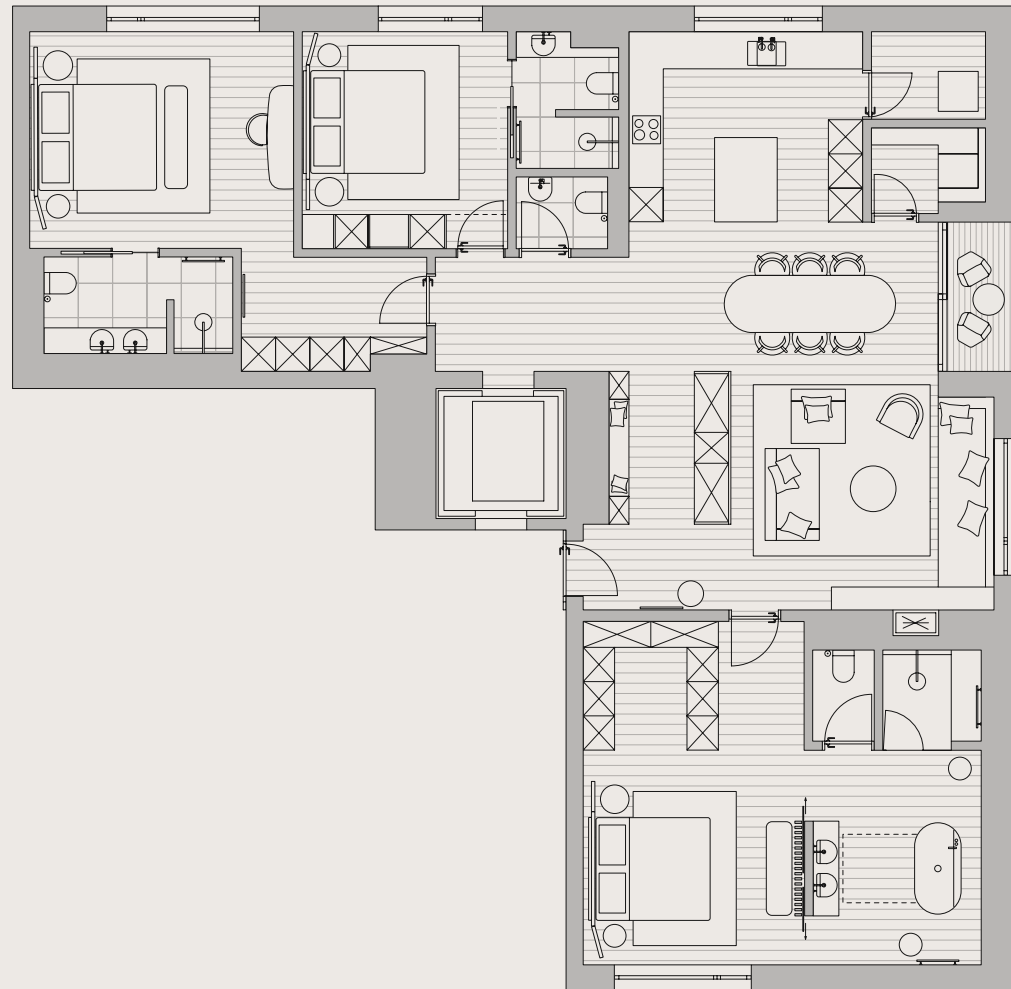
5 OG



4. OG



TWELVE Apartment



N
0 1m 2m 6m
OG-4.1 APARTMENT 161.4 m²



IN CONVERSATION WITH FELIX JACQUES FREY

mit Felix Jacques Frey

Zurich-based Felix Jacques Frey is the lead architect on Altera and specialises in the creation of the finest private residences. Felix has a flair for creative partnerships, working with artists to make cutting-edge visions a reality.

Der Zürcher Architekt Felix Jacques Frey hat ein Faible für kreative Partnerschaften und arbeitet mit Künstlerinnen und Künstlern zusammen, um zeitgemässe Visionen zum Leben zu erwecken.

Historically, Andermatt has been a crossroads of cultures. Merchant routes through the town have brought a lot of peoples together and you can see that reflected in the different architectural styles at play in this one valley.

Historisch betrachtet, ist Andermatt ein Treffpunkt der Kulturen. Die Handelswege, die durchs Dorf führten, brachten verschiedene Völker zusammen, was sich in den verschiedenen Architekturstilen dieses Tals spiegelt.

Altera maintains that concept of the hearth being the heart of the home. As winter sets in, residents will naturally draw inward and move closer to the fireplace, which casts a warm glow on the wooden interiors. Outside it's dark. There's nothing to see anymore. But inside is warm and cosy and inviting.

Altera behält dieses Konzept bei: Der Kamin ist das Herzstück der Residences. Wenn der Winter Einzug hält, begeben sich die Bewohnerinnen und Bewohner näher ans Feuer, das einen warmen Schimmer auf die Einrichtung aus Holz wirft. Draussen ist es dunkel. Es gibt nichts mehr zu sehen. Aber drinnen ist es warm und gemütlich – heimelig.

Altera was created to suit its natural surroundings as well. In summer, the double-height windows welcome an abundance of light and can be opened when the sun is at its highest to let the sounds of the river and a fresh breeze in.

Altera wurde so gebaut, dass es in seine natürliche Umgebung passt. Im Sommer strömt Tageslicht durch die raumhohen Fenster – öffnen Sie diese, wenn die Sonne am höchsten steht und lassen Sie das Rauschen des Flusses und den frischen Wind in Ihr Zuhause.

In fact, one of the central ideas for Altera was the cross-floor plan traditionally used for Alpine log houses. Building with logs didn't leave much playing room structurally, so homes had to be split evenly into four. And at the centre of this cross-layout was the stove — the most efficient way to heat the whole structure.

Eine der zentralen Ideen für Altera war der Kreuzgrundriss, der traditionell für alpine Blockhäuser verwendet wurde. Das Bauen mit Baumstämmen liess strukturell gesehen nicht viel Spielraum, weshalb die Häuser aus vier gleich grossen Teilen bestanden. Das Zentrum dieses Kreuzes war der Ofen – der effizienteste Weg, das ganze Haus zu heizen.

Real authentic material from the region adds to this warmth. Everything is top quality and sustainably sourced. The wood used is premium silver fir: the mahogany of the Alps. It's not a synthetic lookalike. At Altera, wood is wood, and stone is stone.

Echte, authentische Rohstoffe aus der Region tragen zu dieser Wärme bei. Alles ist von höchster Qualität und nachhaltig bezogen. In Altera ist Holz noch Holz und Stein noch Stein.

And in between? The ski room acts as the threshold to outside. After skiing, I'm always tired and all I want is to get out of my boots and gear, and to warmth as quickly as possible. That's why we made it a short step from the ski room to the residents' lounge with a fireplace. So, once your house shoes are on, you're already ready for that first drink.

Und dazwischen? Der Skiraum dient als Schwelle zur Aussenwelt. Nach dem Skifahren ist man müde und möchte so schnell wie möglich aus Skiausrüstung raus und sich aufwärmen. Deshalb liegen zwischen dem Skiraum und der Lounge mit dem Kaminfeuer nur ein paar Schritte. Sobald Sie also die Hausschuhe angezogen haben, sind Sie auch schon bereit für den ersten Drink.



CREATING DESTINATIONS

Destinationen schaffen

Andermatt Swiss Alps AG, based in Andermatt, is transforming Andermatt in to the prime, all year round, Alpine destination. With its hotels, sports infrastructure, events programme and real estate, Andermatt Swiss Alps is creating a vibrant community for guests and residents to enjoy. Andermatt Swiss Alps is committed to creating a sustainable future and this is reflected in its homes which are built to the highest possible sustainability standards. Andermatt Swiss Alps AG owns and operates the ski lifts, ski school, mountain food operations as well as the 18-hole, par-72 championship golf course and Andermatt Concert Hall. This means that the company's operations are truly integrated, ensuring that Andermatt is always operated with the best interests of its residents in mind. In the high season, Andermatt Swiss Alps AG employs over 800 people in Altdorf, Andermatt and Sedrun.

Die Andermatt Swiss Alps AG mit Sitz in Andermatt plant, baut und entwickelt die Ganzjahresdestination Andermatt. Seit 2009 entsteht Andermatt Reuss mit Apartmenthäusern, Hotels und Chalets. Zur Andermatt Swiss Alps gehört auch die Andermatt-Sedrun Sport AG mit den Bergbahnen, dem Gastrobrand Mountain Food und der Schweizer Schneesportschule Andermatt sowie ein 18-Loch, Par-72 Championship Golfplatz und die Andermatt Konzerthalle. Mit den Hotels, der Sportinfrastruktur, dem Eventangebot und den Immobilien verfolgt die Andermatt Swiss Alps, die «Prime alpine Destination» zu werden. Dabei engagiert sie sich für eine intakte Umwelt, eine lebenswerte Zukunft und ermöglicht künftigen Generationen ein aussergewöhnliches Zuhause. Die Andermatt Swiss Alps AG beschäftigt in der Hochsaison über 800 Mitarbeitende an den Standorten Altdorf, Andermatt und Sedrun.



Simon O. Sawiris / Chairman Orascom Development

“The first time I visited Andermatt, I encountered something special: the unadulterated natural beauty of a Swiss mountain village in the heart of the Alps. I was captivated, not only by the village of Andermatt, but by the whole valley. The expansive high mountain Ursern Valley, with its wild and romantic natural landscape, inspired my vision of Andermatt Swiss Alps. Even then, it was clear to me that the soul of this region lies in its untouched nature. I see sustainability as the cornerstone upon which the development is based. I warmly invite you to discover the charm of the Swiss Alps. Step into a world that is closer than you think.”

«Bei meinem ersten Besuch in Andermatt fand ich etwas ganz Besonderes vor: die unverfälschte, natürliche Schönheit eines Schweizer Bergdorfs im Herzen der Alpen. Ich war gefesselt, nicht nur von Andermatt selbst, sondern vom ganzen Tal. Das weite Urserntal im Hochgebirge, Heimat einer wild-romantischen natürlichen Landschaft, inspirierte meine Vision von Andermatt Swiss Alps. Bereits damals war mir klar, dass die Seele dieser Region in ihrer unberührten Natur liegt. Nachhaltigkeit ist für mich darum der Grundstein für Entwicklung. Ich lade Sie herzlich ein, den Charme der Schweizer Alpen selbst zu entdecken. Tauchen Sie ein in eine andere Welt – sie liegt näher als Sie denken.»



BUYERS INFORMATION

INCLUDED IN THE PURCHASE PRICE
Land portion, land development, construction costs as outlined in the specifications, additional building costs such as permits, connection fees, etc.

PURCHASING FEES
The buyer and seller evenly split the notary and land registry fees (approx. 0.5 % of the purchase price).

FINANCING
Mortgage financing is generally available through a wide range of Swiss banks, which offer a bespoke mortgage product specifically for Altera apartments. Upon request, we are happy to facilitate such introductions.

RENTAL MANAGEMENT
Owners in Altera will have access to the Andermatt Swiss Alps AG rental management program, which offers a fully flexible rental program designed to maximise income through short-term rentals.

OWNER BENEFITS
Owners in Altera benefit from a wide range of discounts and memberships across the Andermatt Swiss Alps Group, including (but not limited to) subsidies in the ski area Andermatt+Sedrun+Disentis, sports facilities and Mountain Food outlets.

LEX KOLLER / SECOND HOMES ACT
As the result of a resolution passed by the Swiss government on 21 December 2007, apartments and homes in Andermatt Reuss have been granted exemption from the Lex Koller requirement for special authorisation. This means that all international investors can buy homes in Andermatt Reuss without special authorisation and without restrictions. The exemption is guaranteed until at least the end of 2040. Moreover, apartments from Andermatt Swiss Alps AG are not affected by the provisions of the Second Homes Act (which limits the construction of second homes to 20 % of the total number of homes in a given municipality), because this law was only passed after approval of the master plan (neighbourhood development plan) had been granted.

UPGRADES
We offer an exceptional level of finish for all of the apartments, which have been carefully designed. However, as the buyer, you have the option to choose from a range of possible upgrades based on your needs and personal preferences. Please note that the feasibility of upgrades (and any additional options) depends on the stage of the construction process and can only be implemented provided that they are requested in good time.

PROVISOS
The information contained in this brochure is based on the current planning status, the corresponding calculations, and the currently valid and applicable provisions of Swiss land register law. We reserve the right to make minor changes. The photorealistic depictions of the building are intended to provide an impression of the planned structure. They are not binding in terms of materials used, colours, fittings, structural design, surrounding areas or landscaping. The seller expressly reserves the right to make any changes (the exterior material and colour concept must be inspected and approved by the local authorities).

PAYMENT SCHEDULE
Option A (if no payment promise of a Swiss Bank is provided)
· CHF 50,000 is due upon signing the reservation agreement in accordance with the agreed upon payment terms defined therein.
· 25 % minus the reservation payment made to be paid to the Seller upon the day of the notarisation.
· 25 % of the purchase price is due upon completion of the shell and core of the development.
· 50 % (plus any additional costs) to be paid to the Seller upon handover of the unit.

Option B (if a payment promise of a Swiss Bank is provided)
· CHF 50,000 is due upon signing the reservation agreement in accordance with the agreed-upon payment terms defined therein.
· 30 % Minus the reservation payment made to be paid to the Seller upon the day of the notarisation.
· 70 % (plus any additional costs) to be paid to the Seller upon handover of the unit.

KÄUFER- INFORMATIONEN

KAUFKOSTEN
Die Notar- und Grundbuchgebühren (etwa 0,5 % des Kaufpreises) gehen je zur Hälfte zulasten der Käufer- und der Verkäuferschaft.

FINANZIERUNG
Finanzierungen über Hypothekarkredite sind in der Regel bei einer Vielzahl von Schweizer Banken erhältlich, die ein massgeschneidertes Hypothekenprodukt speziell für die Altera-Apartments anbieten. Auf Anfrage stehen wir Ihnen für die Kontaktaufnahme mit einer Bank gern zur Verfügung.

VERMIETUNGSPROGRAMM
Eigentümerinnen und Eigentümer eines Altera-Apartments können vom Vermietungsprogramm der Andermatt Swiss Alps AG profitieren, in dessen Rahmen sie ihre Wohnung während ihrer Abwesenheit vermieten und somit Einnahmen generieren können.

VORTEILE
Eigentümerinnen und Eigentümer eines Altera-Apartments profitieren von einer Vielzahl von Ermässigungen und Mitgliedschaften innerhalb der Andermatt Swiss Alps Gruppe, einschliesslich (aber nicht beschränkt auf) Rabatte im Skigebiet Andermatt+Sedrun+Disentis sowie in Sportanlagen und Mountain Food-Restaurants.

LEX KOLLER / ZWEITWOHNUNGSGESETZ
Durch einen Beschluss der Schweizer Regierung vom 21. Dezember 2007 wurde den Wohnungen und Häusern in Andermatt Reuss eine pauschale Befreiung von der Bewilligungspflicht gemäss Lex Koller gewährt. Somit können alle internationalen Investorinnen und Investoren bewilligungsfrei und uneingeschränkt Wohnungen und Häuser in Andermatt Reuss kaufen. Diese Ausnahmebestimmungen gelten bis mindestens Ende 2040. Zudem sind die Ferienwohnungen der Andermatt Swiss Alps AG von der Zweitwohnungsgesetzgebung (diese beschränkt den Bau von Zweitwohnungen auf 20 % der Anzahl Wohnungen in einem Dorf) nicht betroffen, da die Initiative erst nach der Bewilligung des Masterplans (Quartiergestaltungsplan) eingereicht wurde.

AUSBAUOPTIONEN
Für alle Wohnungen bieten wir eine aussergewöhnliche, sorgfältig designte Innenausstattung an. Als Käuferin oder Käufer haben Sie jedoch die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen entsprechend Ausbauvarianten zu wählen. Bitte beachten Sie, dass die Ausbauvarianten (sowie allfällige Optionen) vom Bauablauf abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

VORBEHALTSKLAUSEL
Die in dieser Broschüre enthaltenen Informationen basieren auf dem aktuellen Planungsstand, den entsprechenden Kalkulationen und den aktuell gültigen und anwendbaren Bestimmungen des schweizerischen Grundbuchrechts. Wir behalten uns das Recht vor, kleine Änderungen vorzunehmen. Die fotorealistischen Darstellungen des Gebäudes sollen einen Eindruck der geplanten Struktur vermitteln. Sie haben in Bezug auf verwendete Materialien, Farben, Ausstattung, Baukörper-, Umgebungs- und Landschaftsgestaltung nur richtungsweisenden Charakter. Die Verkäuferin behält sich ausdrücklich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen (das

ZAHLUNGSPLAN
Option A (ohne Zahlungsverprechen)
· CHF 25 000 werden fällig bei Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung gemäss den darin festgelegten Zahlungsbedingungen.
· 25 % des Kaufpreises werden fällig bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags unter Berücksichtigung der bereits geleisteten Reservierungszahlung.
· 25 % des Kaufpreises werden nach Fertigstellung des Rohbaus fällig.
· 50 % werden bei der Eigentumsübertragung fällig (zzgl. allfälliger Mehrkosten).

Option B (bei Vorliegen eines unwiderruflichen Zahlungsversprechens einer Schweizer Bank)
· CHF 50 000 werden fällig bei Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung gemäss den darin festgelegten Zahlungsbedingungen.
· 30 % des Kaufpreises werden fällig bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags unter Berücksichtigung der bereits geleisteten Reservierungszahlung.
· 70 % werden bei der Eigentumsübertragung fällig (zzgl. allfälliger Mehrkosten).

IM KAUFPREIS ENTHALTEN
Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschreibung, Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren usw.

CONSTRUCTION SUMMARY

ECOLOGY

Apartment House Altera is being certified in accordance with the Minergie® standard. All of the apartments are equipped with their own controlled ventilation system, which ensures continuous air flow in all of the rooms and serves the following purposes:

- Provides residents with filtered fresh air
- Reduces humidity and ventilates any odors
- Saves energy by recovering the heat energy contained in the outgoing air
- Acts as noise protection for residents as they can sleep with the windows shut

CONSTRUCTION

The slab foundation, the perimeter walls of the basement, the garage, and the individual support columns are made of steel-reinforced concrete. The inner walls of the basement are partly made of sand-lime brick. All above-grade decks and exterior walls are executed in steel-reinforced concrete or brick stone construction in accordance with structural and seismic requirements. The exterior walls are covered in wood with high-quality exterior insulation. Interior walls are executed in concrete, brick or plasterboard. Partitioned walls and stairwells are executed in concrete. Some of the bathroom walls are finished with non-rigid cladding. Pipes and ducts in the basement and in the garage are partially visible and installed along the ceiling and walls.

ROOF

Gable roof design: wood construction with vapour barrier, high-quality thermal insulation, roofing membrane, fiber cement panels.

ELECTRICITY

The usual number of plugs, switches and light cables are installed according to the floor plan. Built-in lighting is installed in the entrance and corridor area, bathrooms, bedrooms and kitchen. A multimedia connection (TV, phone and Internet) is installed in each living room. Each living room is provided with at least one reserve conduit to accommodate the optional installation of additional telecom systems in the future. Doorbell with camera and intercom.

HEATING / HOT WATER

Central heating and hot water provision from the district heating system. Heated floors in all living areas.

SANITARY FACILITIES AND APPLIANCES

Appliances are installed as shown in the floor plan, colour white. Sound insulation for appliances and fixtures. Chromed fittings and fixtures. Bathroom and toilet rooms equipped with sink, base cabinet, mirror, shower with glass enclosure and toilet. Drainpipes fitted with sound-insulated PE pipes in a pre-wall installation (including sanitary flushing).

WASHING MACHINE / DRYER

Each unit is fitted with its own wash and drying machine.

KITCHEN

The kitchen is installed in every apartment as shown in the floor plan. Marble surfaces, stainless steel sink, fully integrated refrigerator with freezer, induction hob, kitchen hood fan, fully integrated dishwasher and combi steamer.

LIFT

Lift suitable for up to 6 persons, capacity: 630 kg, handicap accessible, with electromechanical drive.

WINDOWS

Windows made of wood and metal and fitted with insulated glass. Windows accessible at ground level are equipped with additional safety features to prevent break-ins. Black out curtains inside.

SUN PROTECTION

Sun protection glass.

PLASTER WORK

Grit finish on all walls in the apartments and in the stairwell. Basement walls are made of raw gypsum. Skimmed plaster is used on all ceilings except the basement ceiling. Roof top apartments partly with wood covered ceilings.

CARPENTRY WORK

Door frames and panels of the interior doors made of wood. Apartment doors fitted with solid wooden frames, sound proofed and equipped with a three-point lock. Built-in cabinet fronts in wood veneer.

FLOORING

Painted floating concrete floor slab in basement rooms. Stone floor in stairwell. Garden terraces with stone flooring. Floating floor slab in all apartments. Wood in foyer, corridors, bedrooms, living room and dining room. Stone tiles in bathrooms, toilet rooms and kitchen.

WALL COVERINGS

Partly stone tiles in bathroom and toilet room. Other walls with textured plaster finish.

BASEMENT

Every apartment is allotted one storage compartment in the basement.

SKI AND BICYCLE ROOM

Shared ski and shared bicycle rooms are available for all apartments. The rooms are fitted with ski racks, shoe dryers and bike racks.

WELLNESS AREA

A common sauna with relaxation room, toilet and shower will be created for all apartments.

COMMUNAL AREA

A communal entrance lounge will be created and accessible for all apartments.

SURROUNDING PROPERTY

The surrounding property (paved and green areas) are laid out as depicted.

BAUBESCHRIEB

ÖKOLOGIE

Das Apartmenthaus Altera wird gemäss Minergie®-Standard zertifiziert. Alle Wohnungen werden mit ihrem eigenen, kontrollierten Lüftungssystem ausgestattet, das in allen Räumen eine kontinuierliche Luftzirkulation sicherstellt und die folgenden Zwecke erfüllt:

- Versorgt die Bewohnerinnen und Bewohner mit gefilterter Frischluft
- Reduziert Feuchtigkeit und lüftet Gerüche aus
- Spart Energie, indem die Wärmeenergie der Abluft rekuperiert wird
- Dient den Bewohnerinnen und Bewohnern als Lärmschutz, da mit geschlossenen Fenstern geschlafen werden kann

BAU

Die Bodenplatte, die Umfassungswände des Kellers und der Garage sowie die einzelnen Stützsäulen sind aus Stahlbeton. Die Innenwände des Kellers bestehen zum Teil aus Sandkalkstein. Alle oberirdischen Decks und Aussenwände sind aus Stahlbeton oder Backstein, je nach strukturellen und seismischen Anforderungen. Die Aussenwände sind mit Holz verkleidet und weisen eine hochwertige Aussenisolierung auf. Die Innenwände sind in Beton, Backstein oder Gipskarton ausgeführt. Trennwände und Treppenhäuser sind in Beton gehalten. Einige der Badezimmerwände werden mit weicher Verkleidung ausgeführt. Rohre und Leitungen im Keller und in der Garage sind teilweise sichtbar und entlang der Decke und der Wände installiert.

DACH

Satteldachdesign: Holzkonstruktion mit Dampfbremse, hochwertiger thermischer Isolierung, Dachbahn, Faserzementplatten.

ELEKTRIZITÄT

Steckdosen, Schalter und Lichtkabel werden in üblicher Zahl gemäss Grundriss eingebaut. Im Eingangsbereich, in den Korridoren, den Bade- und Schlafzimmern sowie den Küchen werden Einbauleuchten installiert. In jedem Wohnzimmer wird ein Multimedia-Anschluss (TV, Telefon und Internet) angebracht. In jedem Wohnzimmer wird mindestens eine Reserveleitung gezogen, um die optionale Installation eines zusätzlichen Telekommunikationssystem zu ermöglichen. Türklingel mit Kamera und Gegensprechanlage.

HEIZUNG/HEISSWASSER

Das Fernwärmesystem speist Zentralheizung und Heisswasser. In allen Wohnbereichen wird eine Fussbodenheizung installiert.

SANITÄRANLAGEN

Sanitäranlagen (in Weiss) werden gemäss Grundriss eingebaut mit schallgedämmten Anlagen und Armaturen. Die Armaturen und Halterungen sind verchromt. Die Badezimmer und WCs sind mit Waschbecken, Unterschrank, Spiegel, Dusche mit Glastrennwand und Toilette ausgestattet. Abwasserleitungen bestehen aus schallgedämmten PE-Rohren in der Vorwandmontage (einschliesslich Sanitärspülung).

WASCHMASCHINE/TROCKNER

Jede Wohnung ist mit eigener Waschmaschine und eigenem Trockner ausgestattet.

KÜCHE

Die Küche wird in jeder Wohnung gemäss Grundriss installiert, mit Marmoroberflächen, Edelstahlspülbecken, vollintegrierter Kühlschrank mit Gefrierfach, Induktionsherd, Dampfabzug, vollintegrierter Geschirrspüler und Combi-Steamer.

LIFT

Der Lift transportiert bis zu sechs Personen, das bedeutet eine Tragfähigkeit von 630 kg. Er ist barrierefrei und mit einem elektromechanischen Antrieb.

FENSTER

Fensterrahmen sind aus Holz und Metall mit Isolierglas. Die Fenster im Erdgeschoss sind mit zusätzlichen Sicherheitsmerkmalen ausgestattet, um Einbrüche zu verhindern. Innen sind Verdunkelungsvorhänge angebracht.

SONNENSCHUTZ

Die Fenster bestehen aus Sonnenschutzglas.

VERPUTZ

Die Wände der Wohnungen und im Treppenhaus wird Steinputz verwendet. Die Kellerwände sind aus Rohgips und alle Decken, ausgenommen die Kellerdecken sind aus Gipsputz. Decken der Dachgeschosswohnungen werden zum Teil mit Holz verkleidet.

SCHREINERARBEITEN

Die Türrahmen und Paneele der Innentüren bestehen aus Holz. Die Wohnungstüren haben einen soliden Holzrahmen, eine Schalldämmung und eine Dreipunktverriegelung. Die Vorderseiten der Einbauschränke sind aus Holzfurnier.

BODENBELÄGE

In den Kellerräumen werden gestrichene schwimmende Betonbodenplatten verlegt. Der Boden im Treppenhaus ist aus Stein. Die Gartenterrassen bekommen ebenfalls einen Steinboden. In den Wohnungen sind schwimmende Bodenplatten und im Foyer, in den Korridoren sowie den Schlaf-, Wohn- und Esszimmern Holzböden. Der Boden in Badezimmern, WCs und Küchen besteht aus Steinfliesen.

WANDBELÄGE

In den Badezimmern und WCs sind die Wände zum Teil aus Steinfliesen. Andere Wände bekommen einen Strukturputz.

KELLER

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.

SKI-UND VELORAUM

Gemeinsame Ski- und Veloräume sind für alle Wohnungen zugänglich. Die Räume sind mit Skihalterungen, Schuhrockern und Fahrradhalterungen ausgestattet.

WELLNESSBEREICH

Für alle Wohnungen wird eine gemeinsame Sauna mit Entspannungsraum, WC und Dusche erstellt.

GEMEINSCHAFTSBEREICH

Allen Wohnungen wird eine gemeinsame Eingangslounge zur Verfügung stehen.

UMSCHWUNG

Der Umschwung (Pflaster- und Grünflächen) wird wie dargestellt umgesetzt.



Andermatt Swiss Alps AG
Gotthardstrasse 2
6490 Andermatt, Switzerland
T +41 41 888 77 99

realestate@andermatt-swissalps.ch
altera.andermatt-swissalps.ch