

**Objekt:** Lukarne und Umbau Alisbachweg 30, 6315 Oberägeri  
**Bauherr:** Caroline u. Philip Papamichael  
**Datum:** 25. Okt 07  
**Dokument:** Ausnützungsberechnung  
**Grundlagen** Bauprojekt vom 25.10.2007

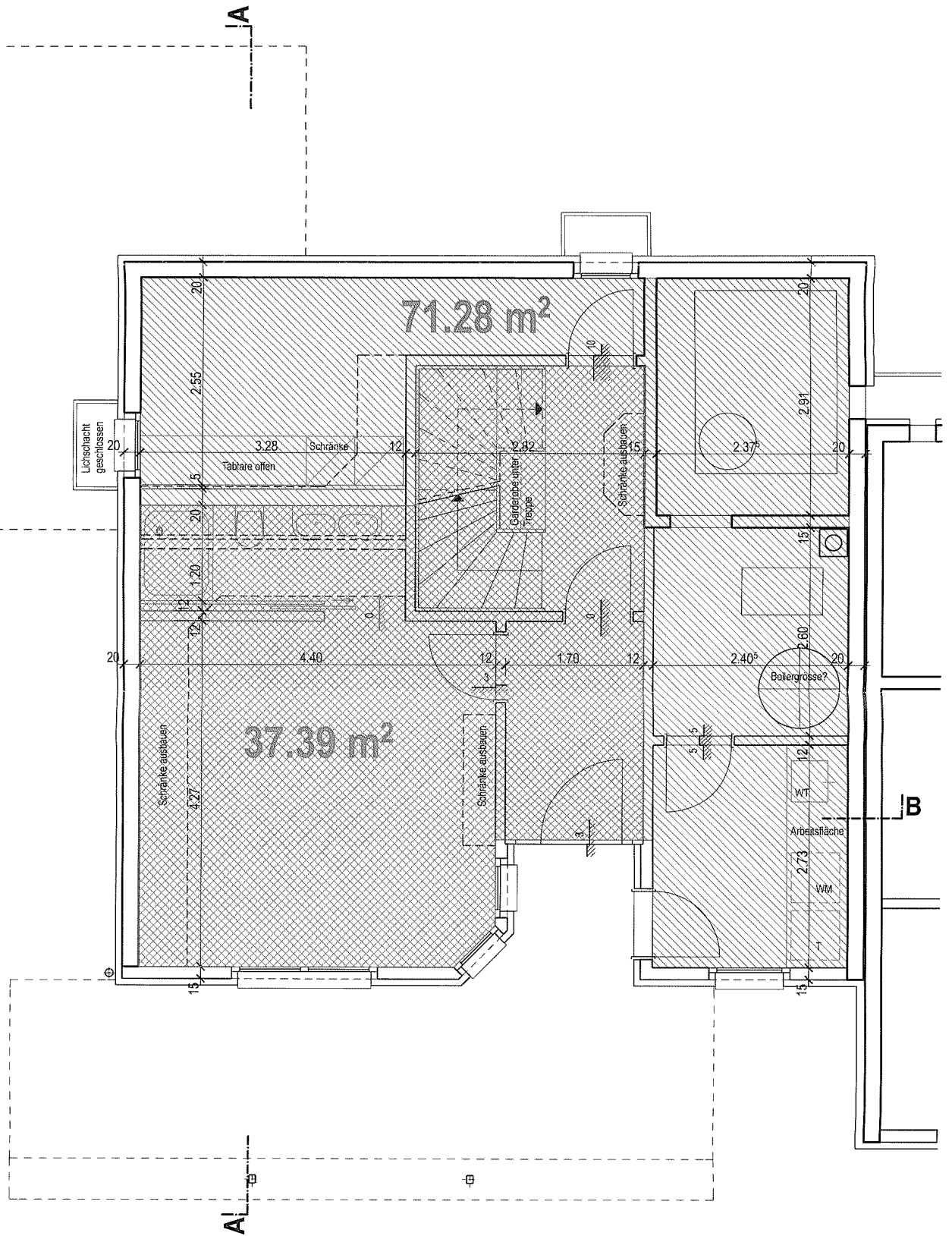
<b>Grundstücksdaten:</b>	Nr. 1841	Landfläche	<b>797.00 m2</b>
	<b>Allgemein</b>	Bauzone	W2 (a)
		Ausnützungsziffer (AZ)	0.25
		Vollgeschoss (max.)	2
		Gebäudelänge max.	30 m
		Geschosshöhe max.	3 m
		Firsthöhe max.	10 m
		Grenzabstand klein	5 m
		Grenzabstand gross	9 m

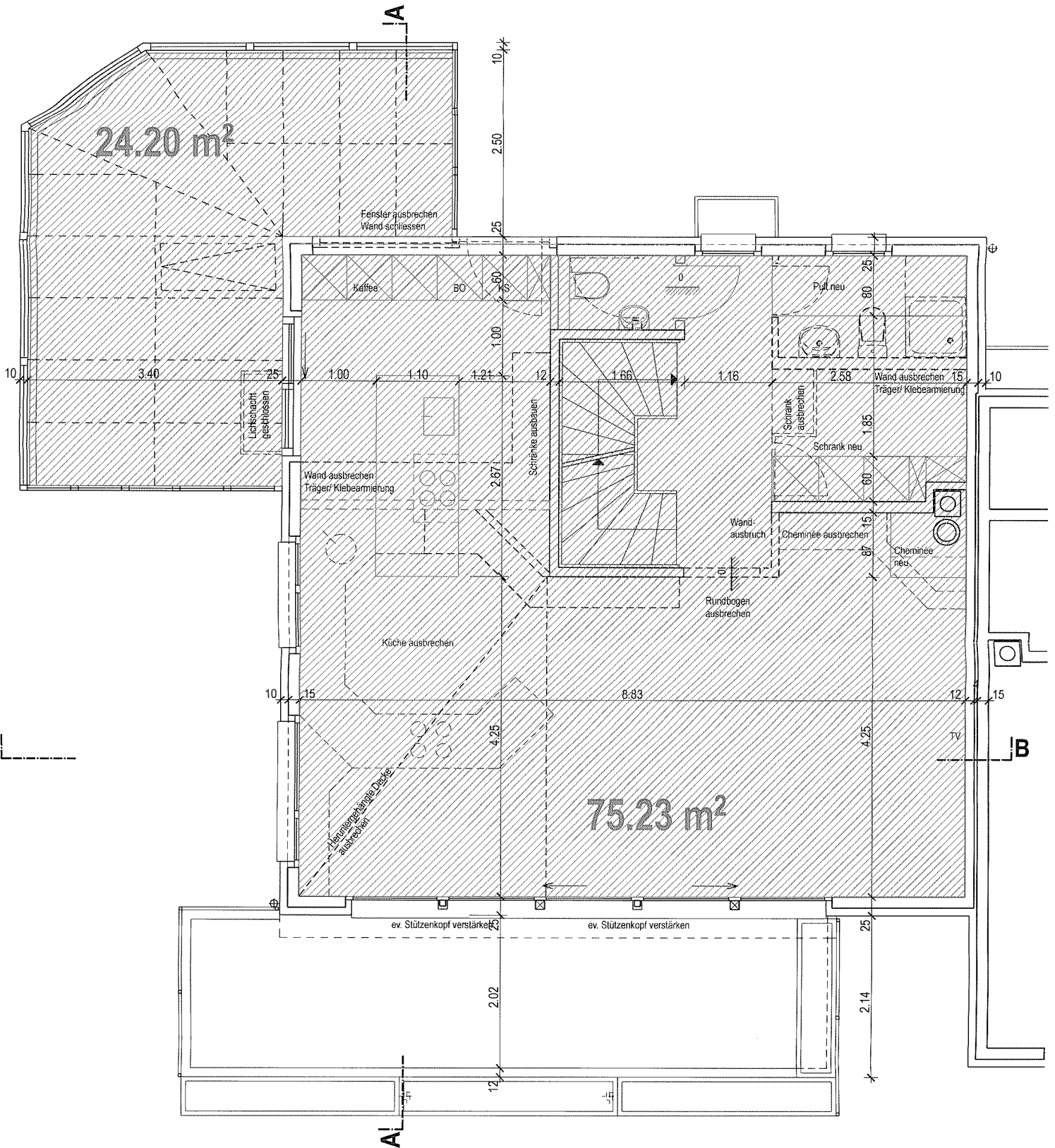
<b>AF möglich</b>	Landfläche x	Ausnützungsziffer	
	797.00	0.25	<b>199.25 m2</b>

<b>AF Projekt</b>	Geschoss	Fläche	anrechenbar
	Untergeschoss	71.28	37.39
	Erdgeschoss	75.23	75.23
	Wintergarten beheizt	24.20	24.20
	Obergeschoss	62.43	62.43
	Dachgeschoss	62.43	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>295.57</b>	<b>199.25 m2</b>

<b>AZ</b>	Landfläche /	AF effektiv	AZ
Projekt	797.00	199.25	<b>0.25</b>
	<b>Ausnützungsreserve</b>		<b>0.00 m2</b>

**Verfasser:** Daniel Röck  
**Beilage:** Plan Nr. 2310  
 Plan Nr. 2311  
 Plan Nr. 2312  
 Plan Nr. 2313





24.20 m<sup>2</sup>

75.23 m<sup>2</sup>

