



REALTOR  
OF EXCELLENCE

# 5.5 Zimmer Attikawohnung in Dorfstrasse 11 Allenwinden



*Toni Enderli*  
LIVE LIFE NOW



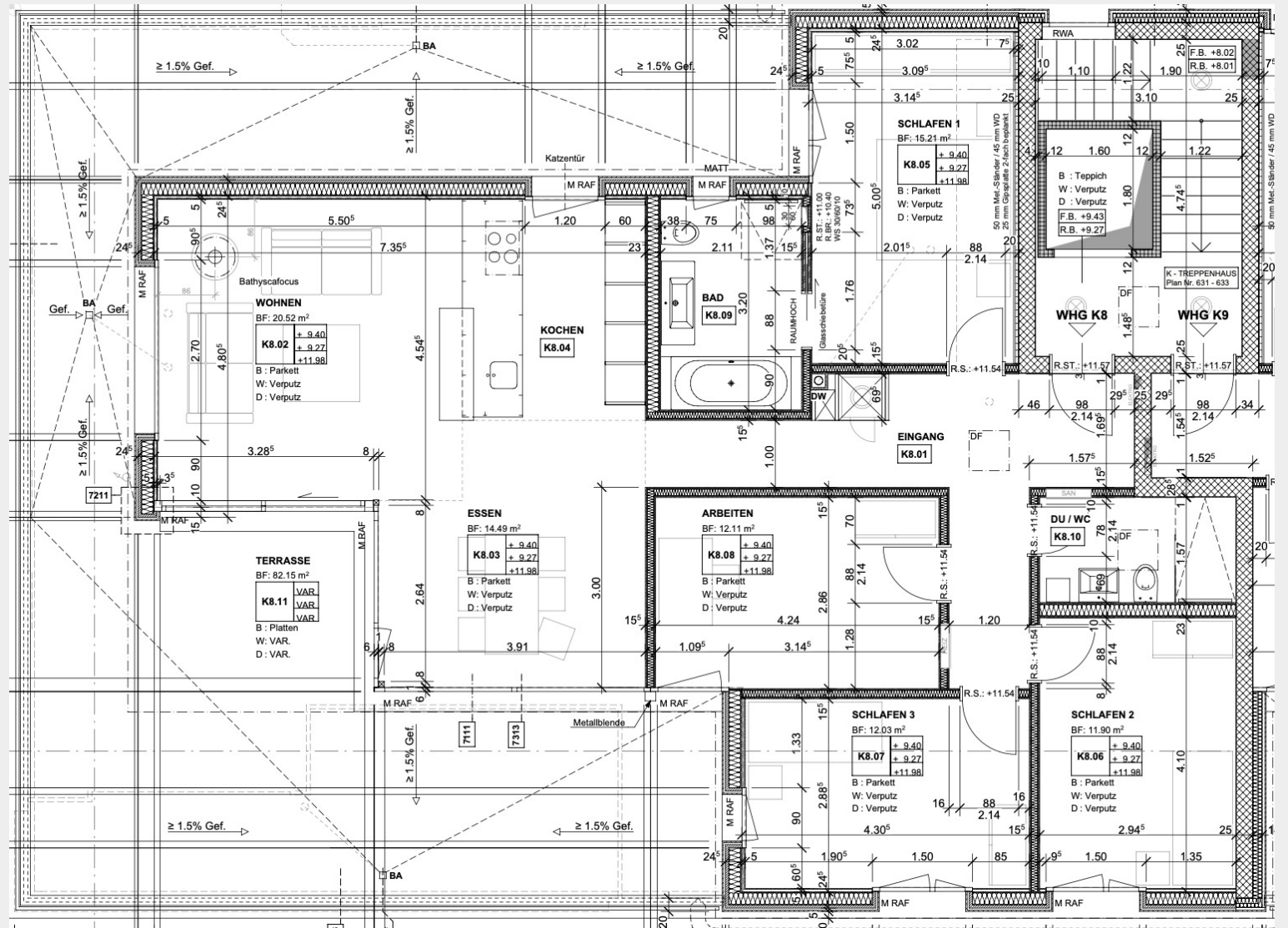
Anlieferung  
Völgli  
ERHAUPTSTRASSE  
Dorfmatz

Völgli

Schutz

# Property Highlights

- 3 Schlafzimmer + 1 Office
- Panoramablick
- 120 m<sup>2</sup> Innenbereich
- 82 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- 2 Bäder (WC/D + WC/B/D)
- Moderne Küche mit Gaggenau-Geräten
- Schwedenofen (Kamin)
- Waschmaschine / Trockner
- Einbauschränke
- 2 Oberlichter
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Hobbyraum mit 12m<sup>2</sup>

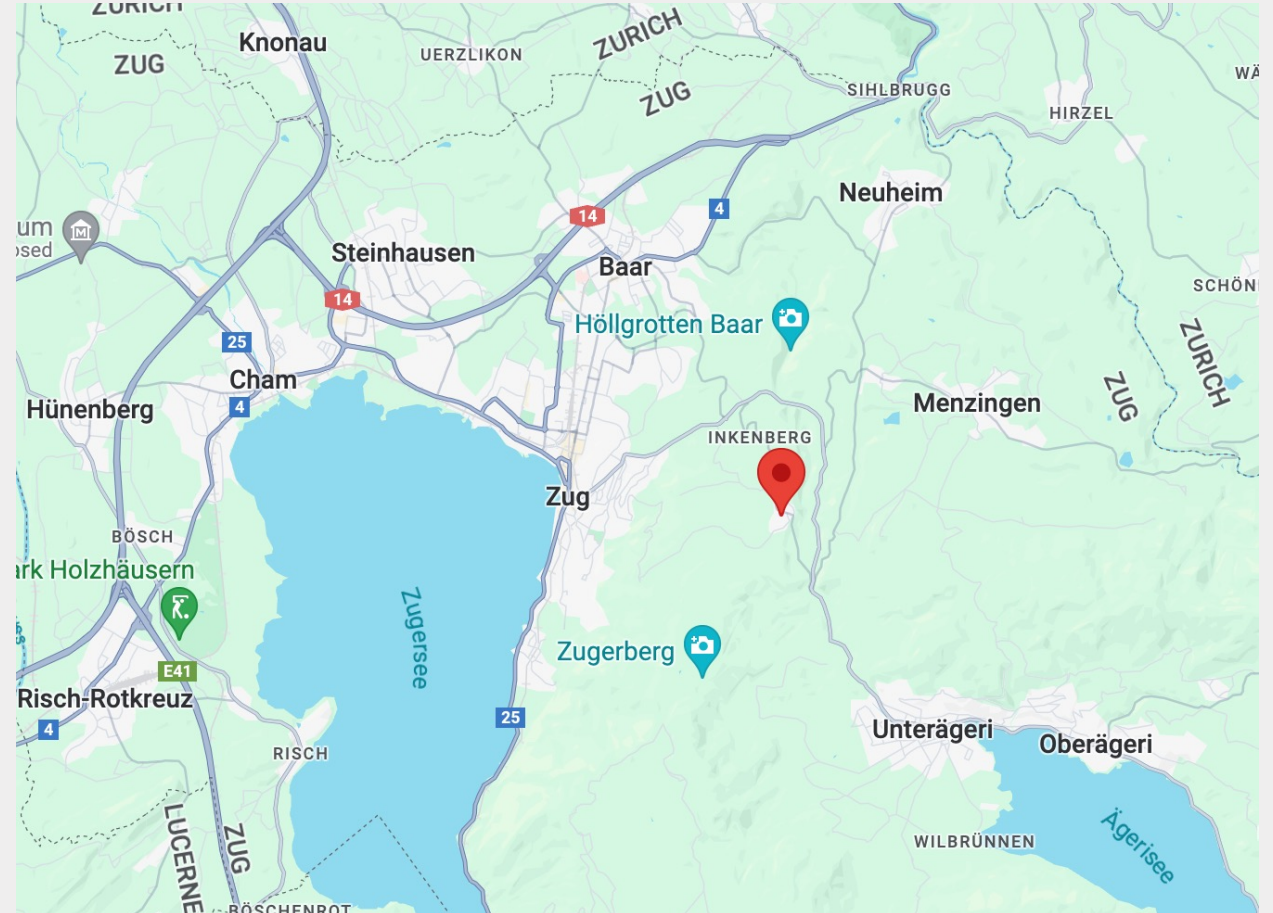


# Location Highlights

- Niedrigster Steuerfuss im Kanton Zug
- 7 Autominuten nach Zug
- 5 Autominuten nach Baar
- 31 Autominuten nach Luzern
- 38 Autominuten nach Zürich
- 50 Meter von der Bushaltestelle
- 100 Meter vom Supermarkt Volg
- 200 Meter von der Primarschule und der Kindertagesstätte
- Bushaltestelle für die Internationale Schule Montana

GoogleMaps

<https://maps.app.goo.gl/bHVM8T9TN1X75s5k6>



# Purchase Conditions

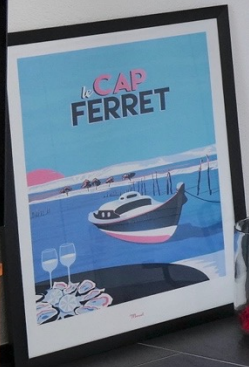
**CHF 2'650'000 inkl. 2 Tiefgaragenplätze und Hobbyraum**

- Beurkundung im Mai 2024
- 30% des Kaufpreises bei notarieller Beurkundung
- 70% des Kaufpreises bei der Übergabe im Juni 2026

Profitieren Sie von 2 Jahren ohne Zinszahlungen (abhängig von den Finanzierungsbedingungen der Bank) und der Wertsteigerung der Immobilie

















Master Schlafzimmer



Office



Gästезimmer 1



Gästезimmer 2



Gästebad



Eingangsbereich



# Badezimmer Ensuite (Badewanne + Dusche)





# PROPERTY SALE TIMELINE

April  
2024

- Reservation
- CHF 50'000 Anzahlung

Mai  
2024

- Beurkundung
- 30% des Kaufpreises

Juni  
2026

- 70% des Kaufpreises
- Übergabe



REALTOR  
OF EXCELLENCE

# COMPANY PROFILE



residential



online  
auctions



commercial &  
industrial



new  
developments



offshore

REALTOR OF EXCELLENCE

Swiss Family Office

© 2020 All Rights Reserved.

*Toni Enderli*  
LIVE LIFE NOW