



**Wunderschöne Alpine-Chic
2.5 Zimmerwohnung im Haus
Eisvogel**



Das Haus Eisvogel ist ein einzigartiger Neubau in der beliebten Ferienanlage Andermatt Reuss in Andermatt. Der Ferienort profitiert von einer modernen Infrastruktur mit Tiefgarage. Die Skipisten und Langlaufpisten sowie der 18-Loch-Golfplatz sind nur ein paar

Gehminuten entfernt. Das einzigartige smarte Studiokonzept und die grosszügigen Gemeinschaftsräume sind nur einige von vielen Highlights, die dieses Gebäude zu bieten hat. Das smart-geplante Designkonzept der Wohnung 1.OG-2 wurde von SWISS PROPERTY mit den hochwertigsten Materialien ausgestattet und eingerichtet, um einen einzigartigen Raum voller Komfort und Eleganz zu schaffen.



Eisvogel Einheit 1.OG-2

Kaufpreis

CHF 895'000

Wohnfläche

56 m²

Nebenkosten

Die Nebenkosten belaufen sich auf ca. CHF 5'500
pro Jahr

Finanzierung

Wir unterstützen Sie gerne bei der Finanzierung



DETAILS

- Neben dem Schlafzimmer bietet das Wohnzimmer ein Schlafsofa mit nochmals Platz für zusätzlich zwei Gäste
- Das Apartment ist voll möbliert und wurde erst im Herbst 2020 fertiggestellt
- Küchengeräte von V-Zug
- Waschmaschine/Trockner Kombigerät in der Wohnung
- Armaturen in Spezialausführung
- Kauf auch für internationale Käufer möglich

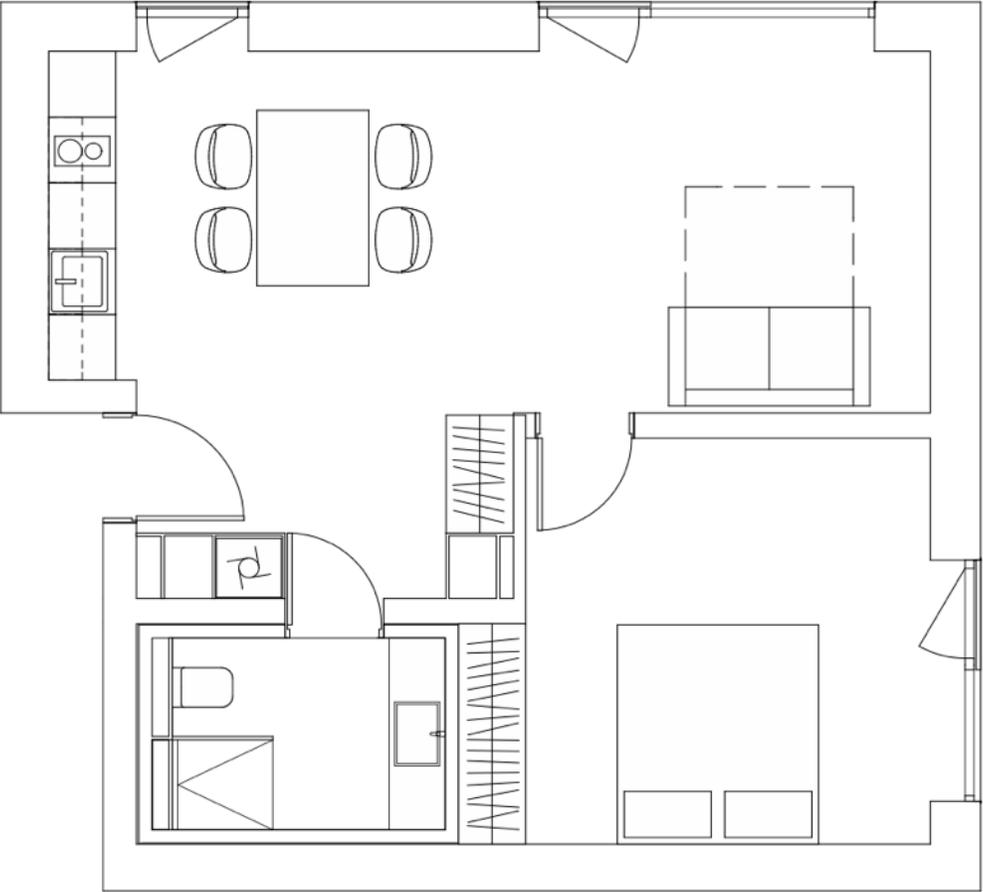
HIGHLIGHTS

- Das Gebäude erfüllt alle Bedürfnisse vor allem von Sportbegeisterten und ist ein hervorragender Rückzugsort für jeden Eigentümer.
- Das Haus Eisvogel bietet einen luxuriösen Wellnessbereich mit grosser Sauna und einem mit Technogym-Geräten ausgestatteten Fitnessbereich.
- Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftsbereich mit einer grossen Küche und einer Chill-out-Zone, ideal für ein Abendessen mit Freunden
- Voll Möbliert inklusive Kleininventar wie Geschirr, Wäsche, etc.
- Bodentiefe Fenster
- Küchengeräte von V-Zug
- Concierge Service
- Attraktive Renditemöglichkeit dank Vermietungsprogram





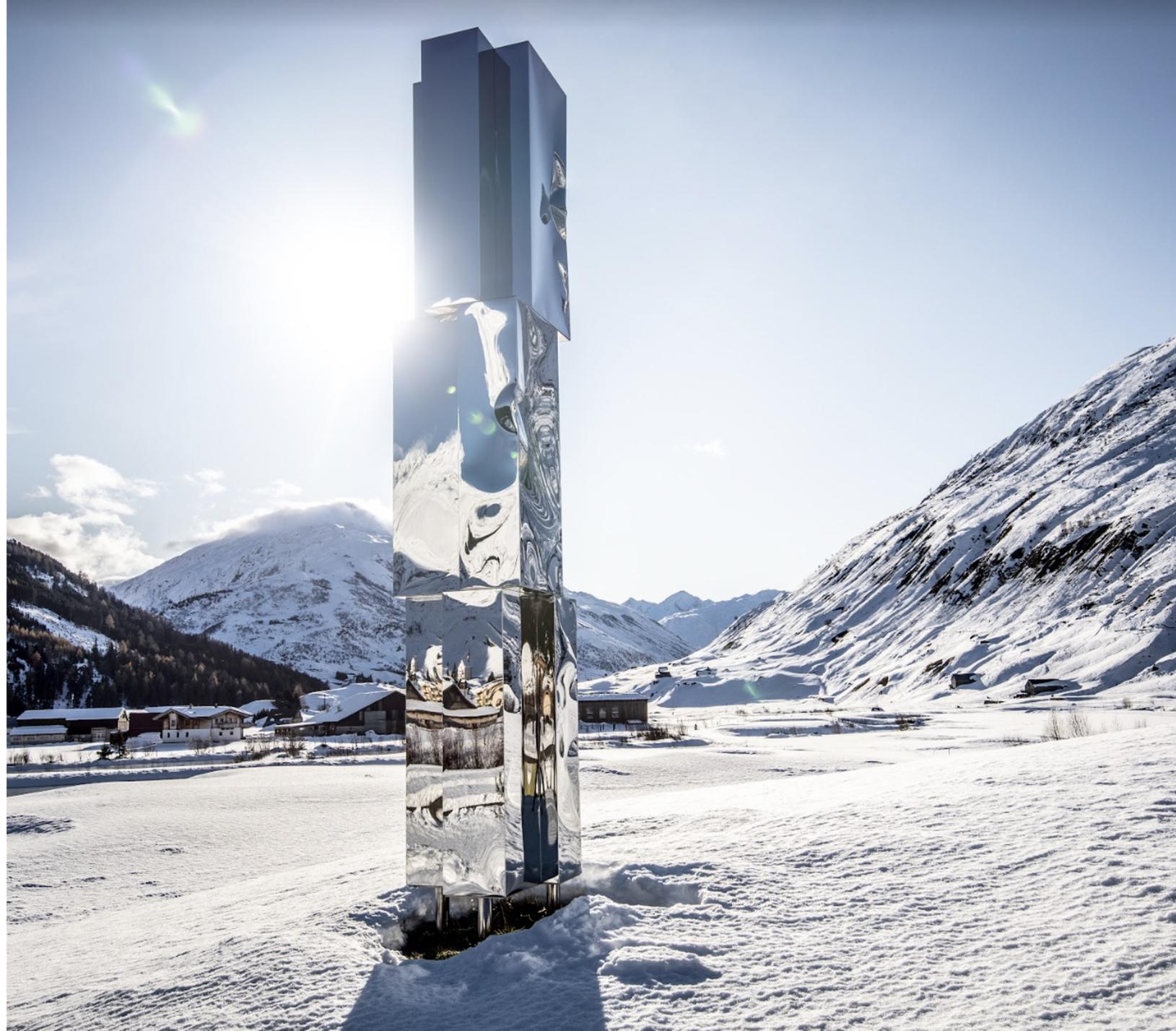
Grundriss





LAGE

- Andermatt ist eine einzigartige Destination und wurde bereits Heimat für viele. Andermatt liegt auf 1'444 Metern über Meer inmitten der Schweizer Alpen und dient als Kraftort.
- Andermatt verfügt über eine ausgezeichnete Erreichbarkeit aus allen Richtungen. Das Dorf liegt in einer privilegierten geographischen Lage im Herzen Europas und inmitten der Alpen.
- Die Skiarena Andermatt-Sedrun ist das grösste und modernste Skigebiet der Zentralschweiz. Mit seinem vielfältigen Angebot, der Schneesicherheit und den zahlreichen Sonnenterrassen ist er auch eine der Attraktivsten in der ganzen Schweiz
- Im Sommer gehören Golf, Velofahren, Wandern und Bergsteigen zu den beliebtesten Aktivitäten. Die frische Luft im Urserental unterstützt das absolute Wohlbefinden und hilft, die Batterien wieder aufzuladen.
- Andermatt bietet seinen Besuchern eine Vielzahl von Restaurants unterschiedlicher Küchen aus aller Welt; eine kulinarische Vielfalt in den Schweizer Bergen.





VERMIETUNG

Das Andermatt Reuss Resort bietet ein Vermietungsprogramm für alle Wohnungen in Andermatt Reuss an, damit die Eigentümer bei Leerstand der Wohnung Mieteinnahmen erzielen können.

Das Alpine Apartments Andermatt verwaltet die Vermietung und den gesamten Buchungsprozess, einschliesslich des Gästeservices vor Ort. Die Mietpreise werden anhand von Faktoren wie Lage, Saison und Nachfrage berechnet.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne für ein persönliches Gespräch vor Ort zur Verfügung.













REALTOR
OF EXCELLENCE

THANK YOU

Toni Enderli
LIVE LIFE NOW



www.tonienderli.com

Toni +41 79 676 31 55

Jannis +41 76 518 6989

Josh +41 78 824 1771